

ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA

25 de Fevereiro de 2025

SOB
NOVA ADMINISTRAÇÃO

GESTÃO 2025

1^a CHAMADA: 19:00

2^a CHAMADA: 19:30





Tai Domingues
Síndica



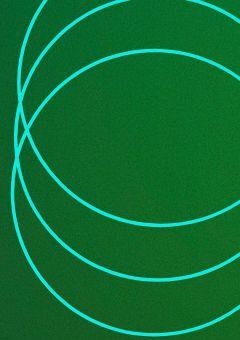
Victor Santos
Subsíndico

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Apresentações e Formação de Mesa



QUEM SOMOS



Taíse Fernandes | 2201B

Síndica Eleita
Bacharel em Direito
Bacharel em Turismo
Especialista em Marketing
Organizadora de Eventos



Victor Santos | 1005A

Subsíndico Eleito
Engenheiro
Especialista em Automação
Gestor Público
Ex-Síndico e Gestor no RR

QUEM SOMOS



Thatiane Oliveira | 2302A

PRESIDENTE DO CONSELHO

Graduada em Administração – UFPB
Graduanda em Ciências Contábeis – UFPB
Especialista em Gestão Pública – IFRN
Mestre em Ciências Contábeis – UFPB



Juliana Melo | 2001C

CONSELHEIRA

Licenciada em Ciências Biológicas – UFPB
Especialista em educação – UEPB
Tec em desenvolvimento socioambiental – IFPB



Andréia Marques | 1804B

CONSELHEIRA

Graduada em Ciências Contábeis – UFAMT
Gerente administrativa
Corretora de imóveis



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

CONSIDERAÇÕES RELEVANTES

- Procurações
- Horário
- Inadimplência
- Respeito a fala do próximo
- Cronômetro





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO



Em 27/01/2025



Gestão eleita para 2025 se reune com a Gestão atual para alinhamentos sobre transição de gestões, avaliação de folha de pessoal e detalhamentos sobre Contratos.

Transição ocorrerá no dia 01/02/2025.

Gestão 2025



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



SALDOS EM 31/01/2025 (ACESSO PELO CELULAR)

CONTA 1
31723-9

CONTA PRINCIPAL

CONTA 2
32173-4

FUNDO DE RESERVAS

CONTA 3
32175-9

CONTA GERÊNCIA

CONTA 4
32176-7

CONTA INVESTIMENTOS

Conta Principal (31723-9): Saldo atual: R\$ 4.786,70 (Disponível em conta)

Fundo de Reservas (32173-4): Saldo atual: R\$ 0,00 (Disponível em conta)

Conta Gerência (32175-9): Saldo atual: R\$ 277,63 (Disponível em conta)

Conta Investimentos (32176-7): Saldo atual: R\$ 4,34 (Disponível em conta)



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



MAS O QUE VOCÊS
FIZERAM MESMO?





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



EQUIPE
DO DIA



三

100

TELEFONES ÚTEIS
NA NOITE

Portaria Social
Ramat 94 ou 3255-1361
Portaria Garagem
Ramat 93
Administração
Ramat 22 ou 3507-3072
Sindico(a)
83-99979-2602

FICOU PRESO NO ELEVADOR? ATENÇÃO

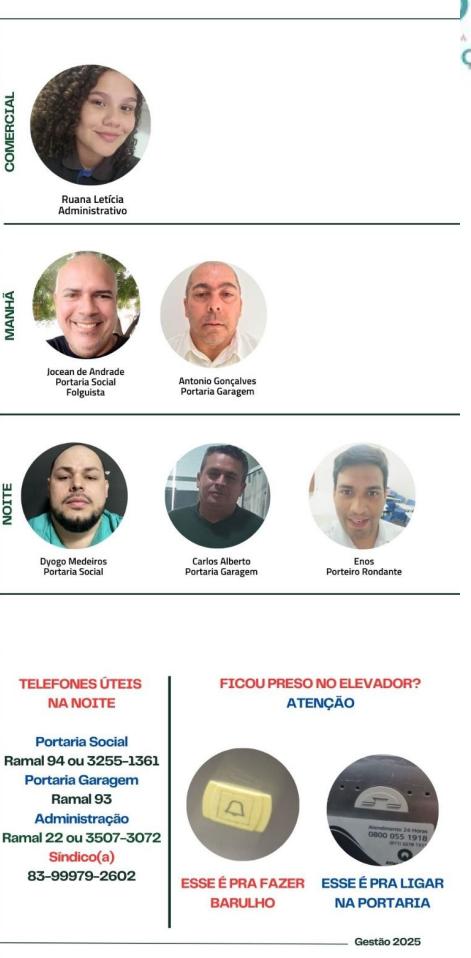


ESSE É PRA FAZER
BAPULHO



ESSE É PRA LIGAR
NA PORTARIA

Castig 2005





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO



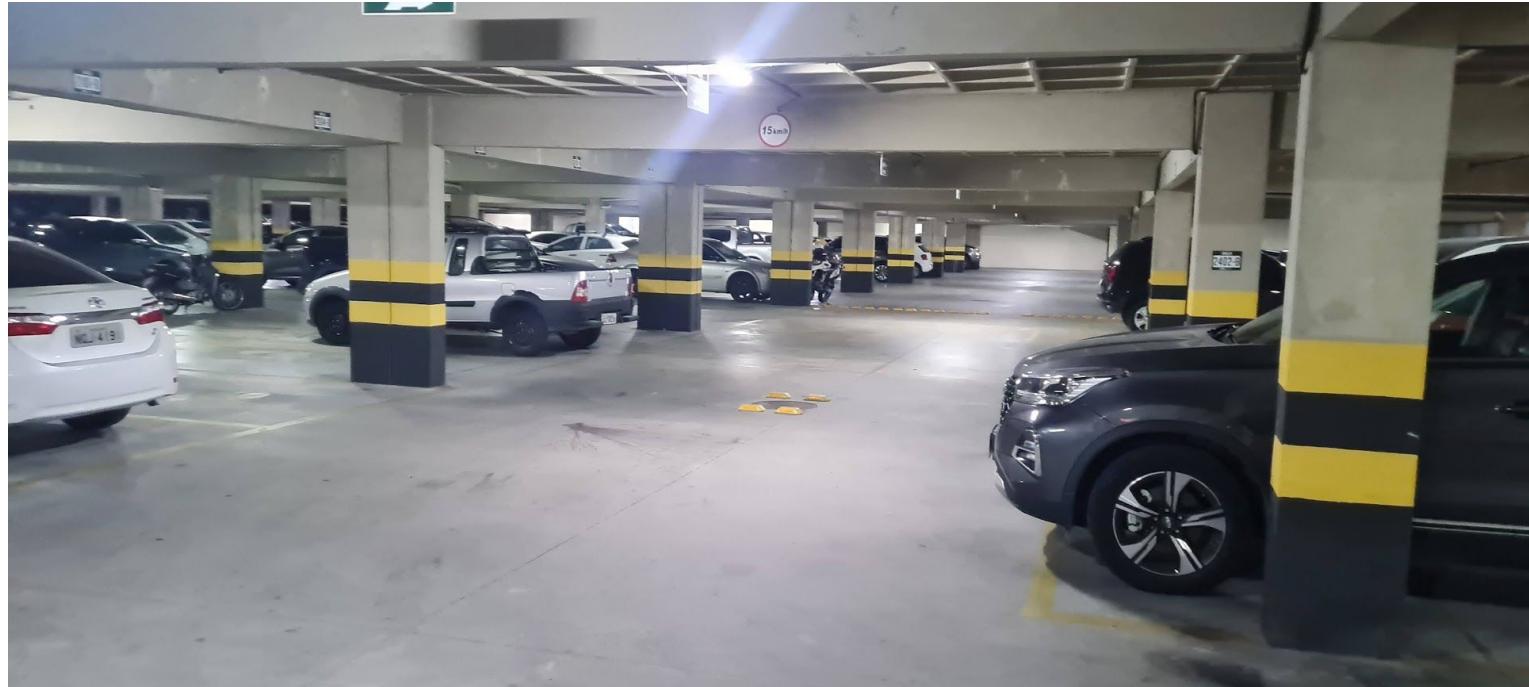


Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO



170 SLOTS DE CÂMERAS

08 NVRS



03 DVRS





Tai Domingues
Síndica

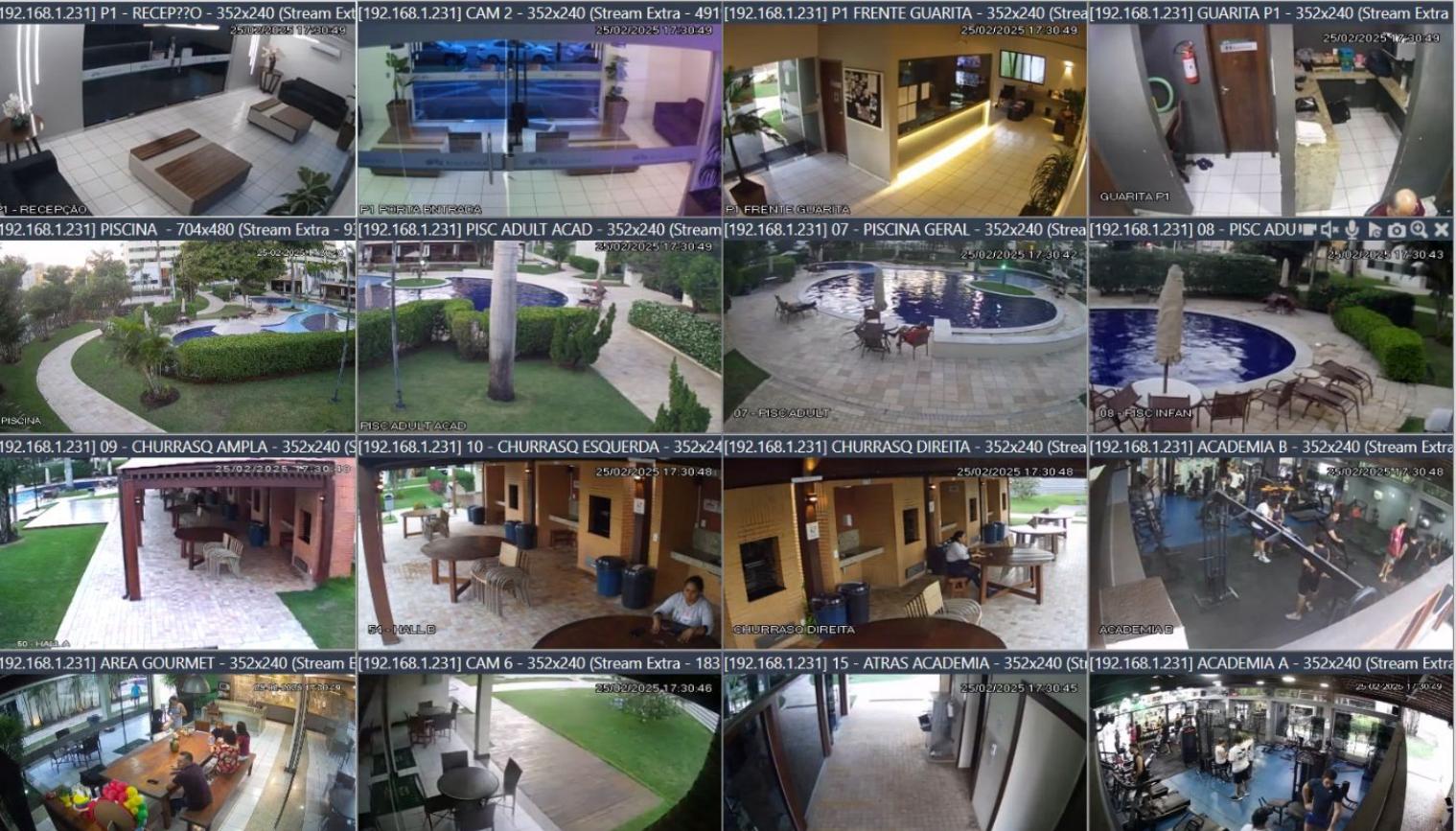


Victor Santos
Subsíndico



25

DIAS DE GESTÃO





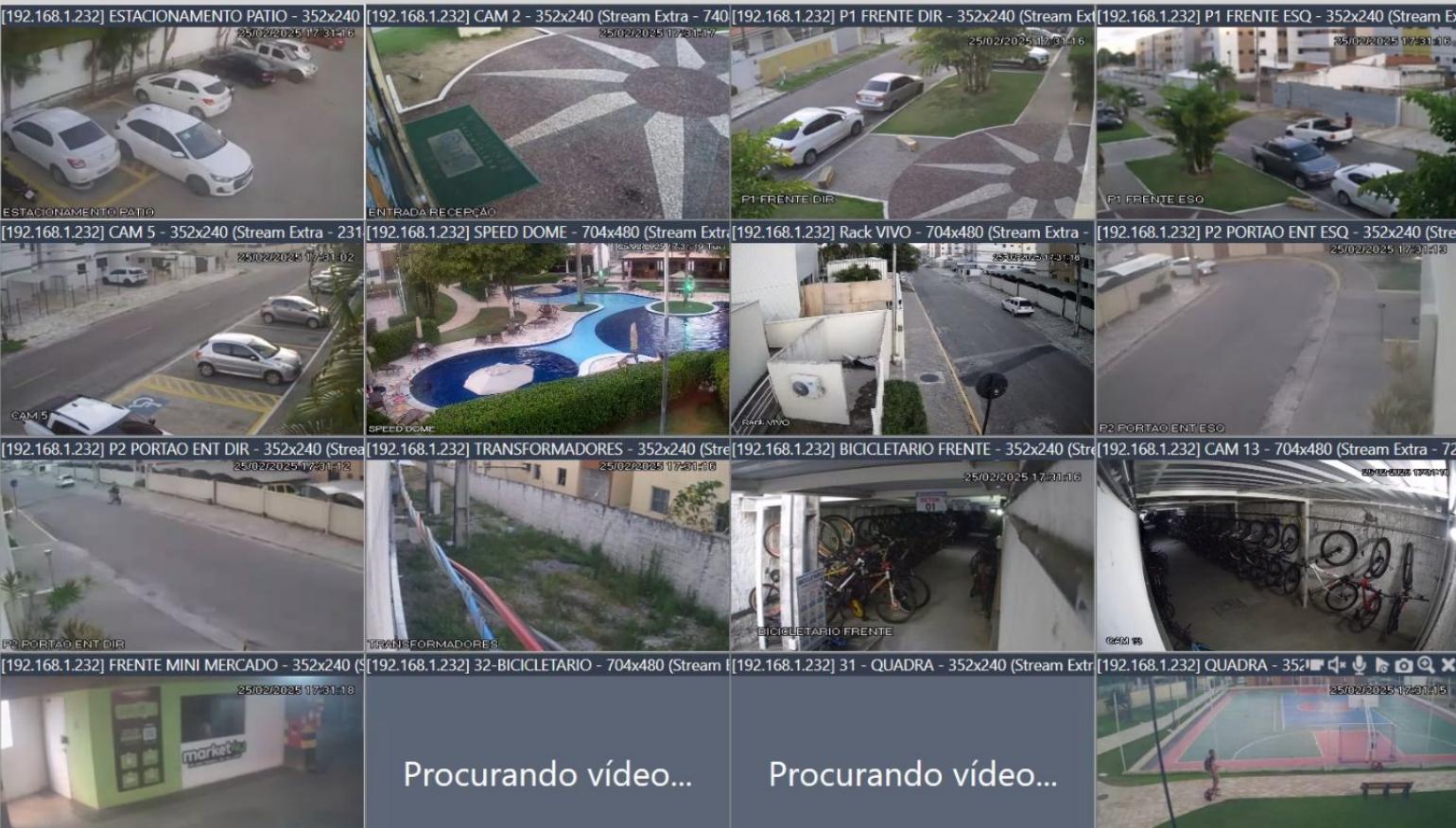
Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



Procurando vídeo...

Procurando vídeo...



Tai Domingues
Síndica

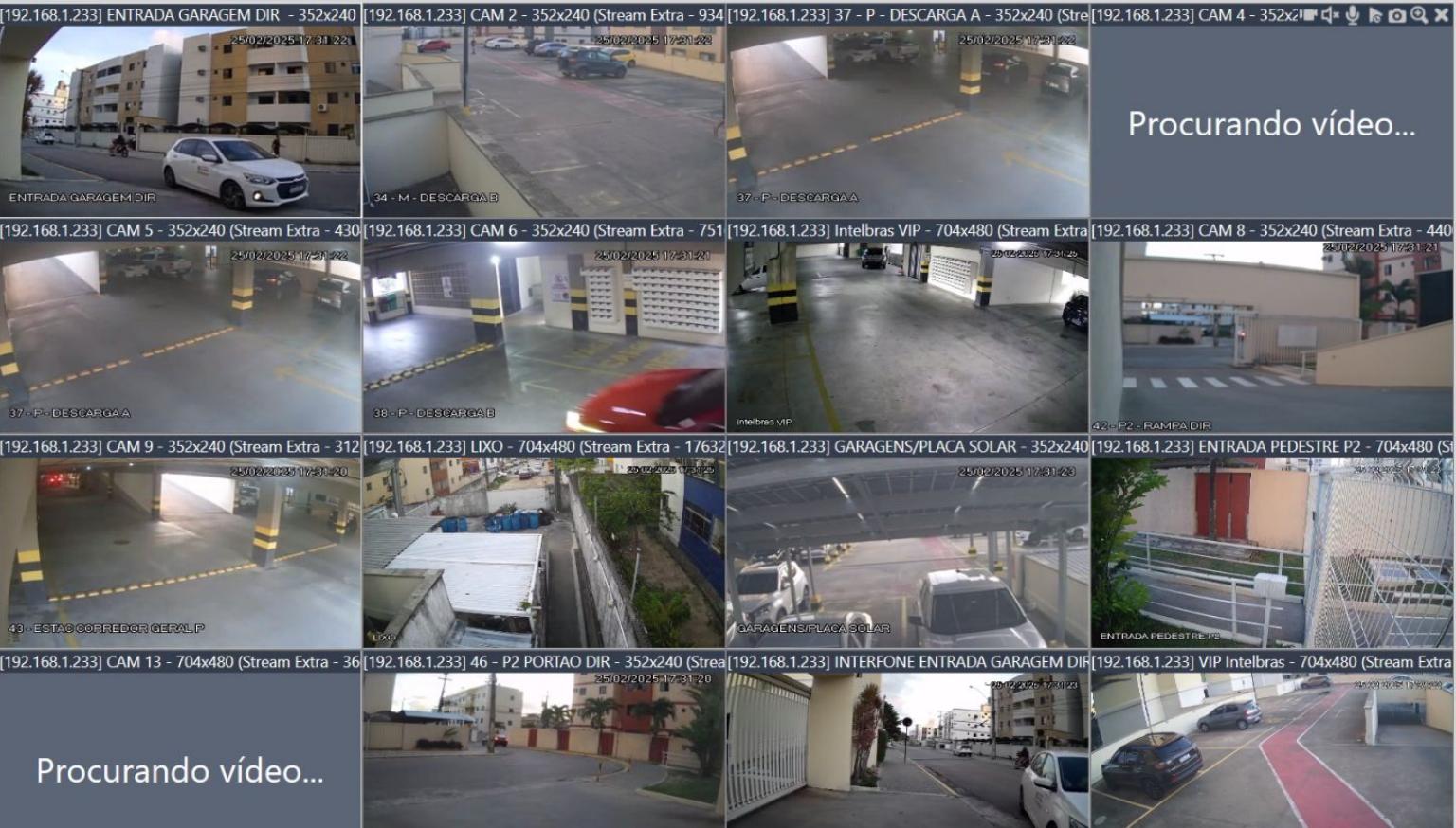


Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO



Procurando vídeo...



Procurando vídeo...



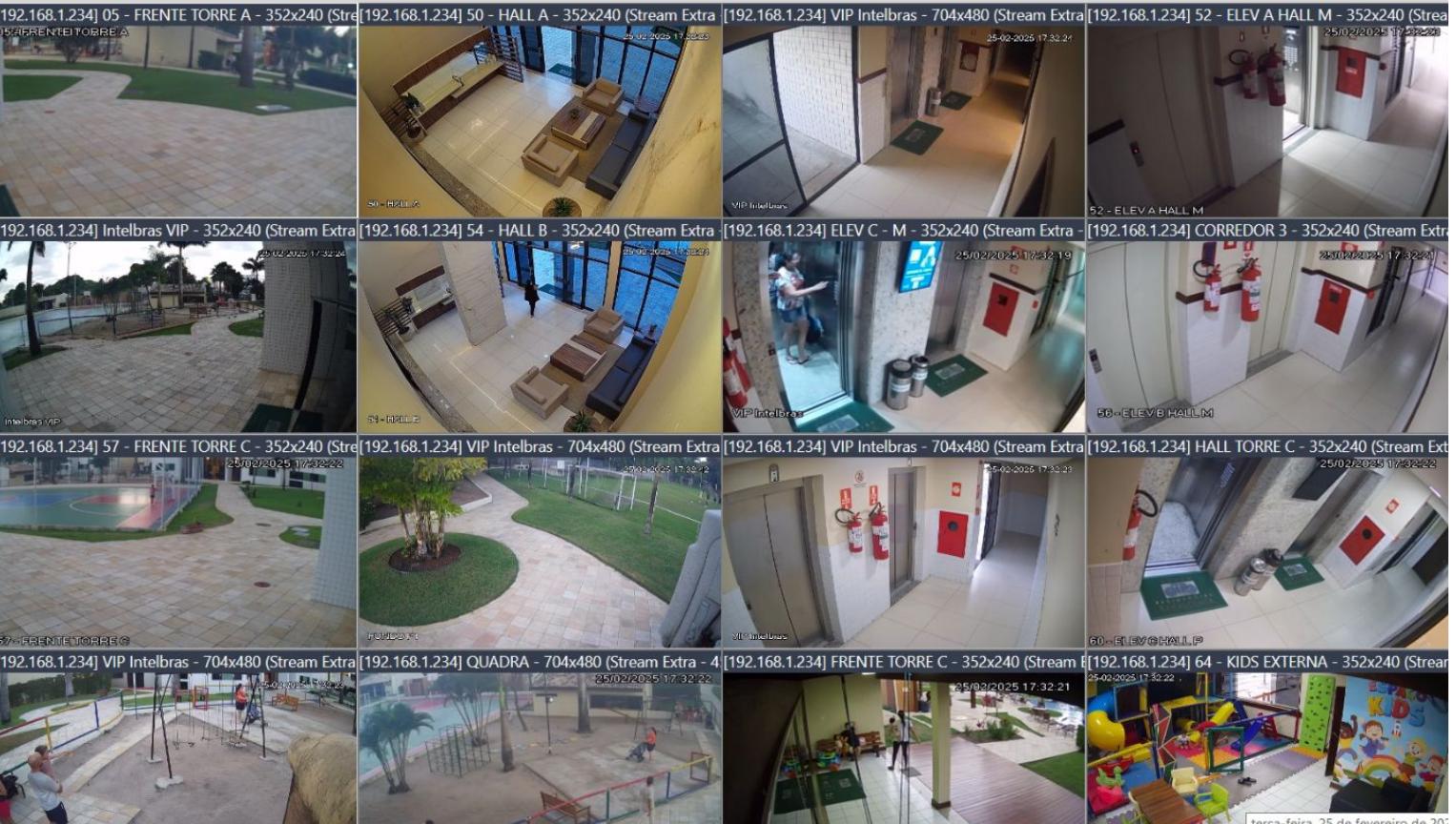
Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



terça-feira, 25 de fevereiro de 2025

Gestão 2025



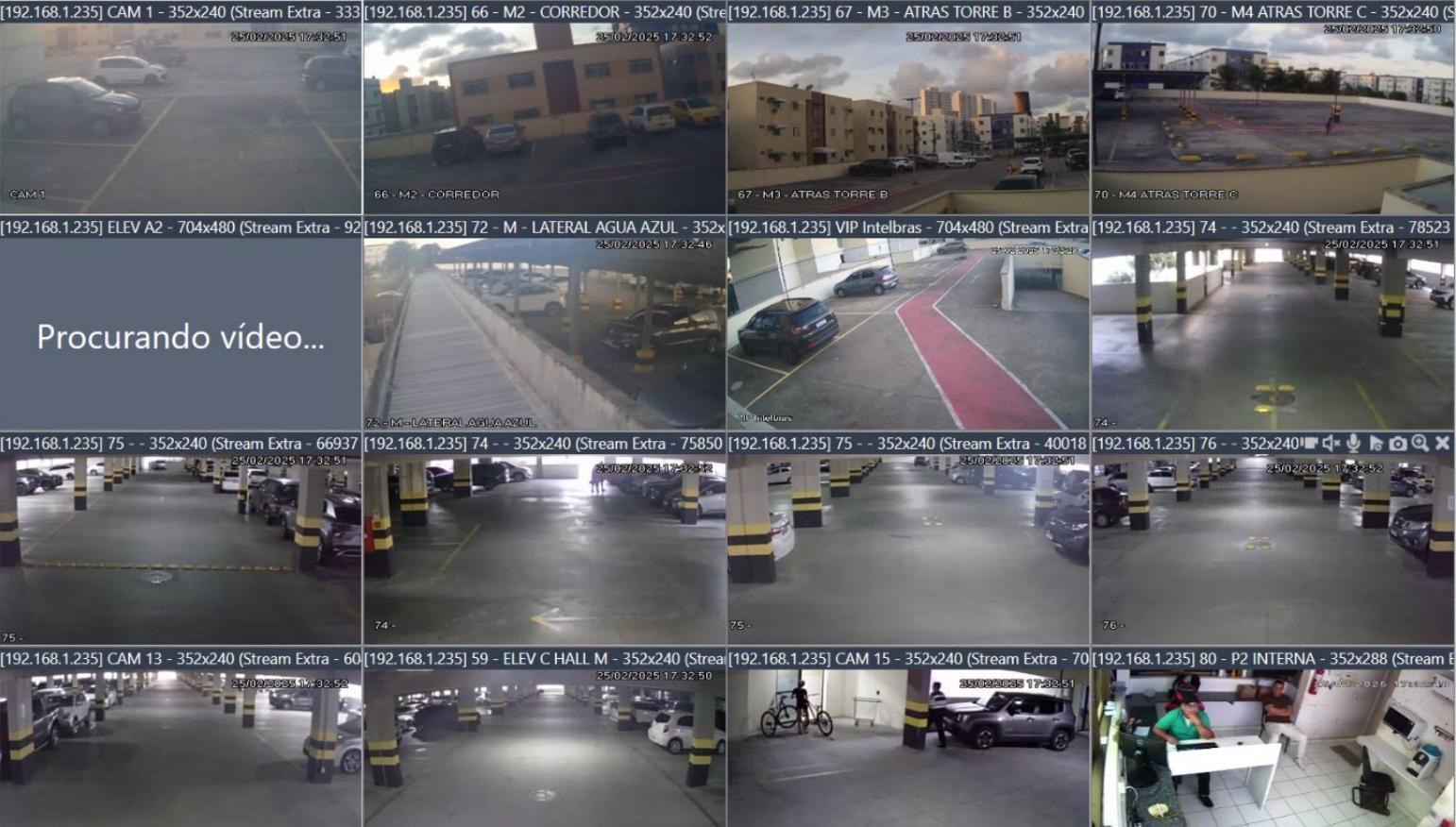
Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO





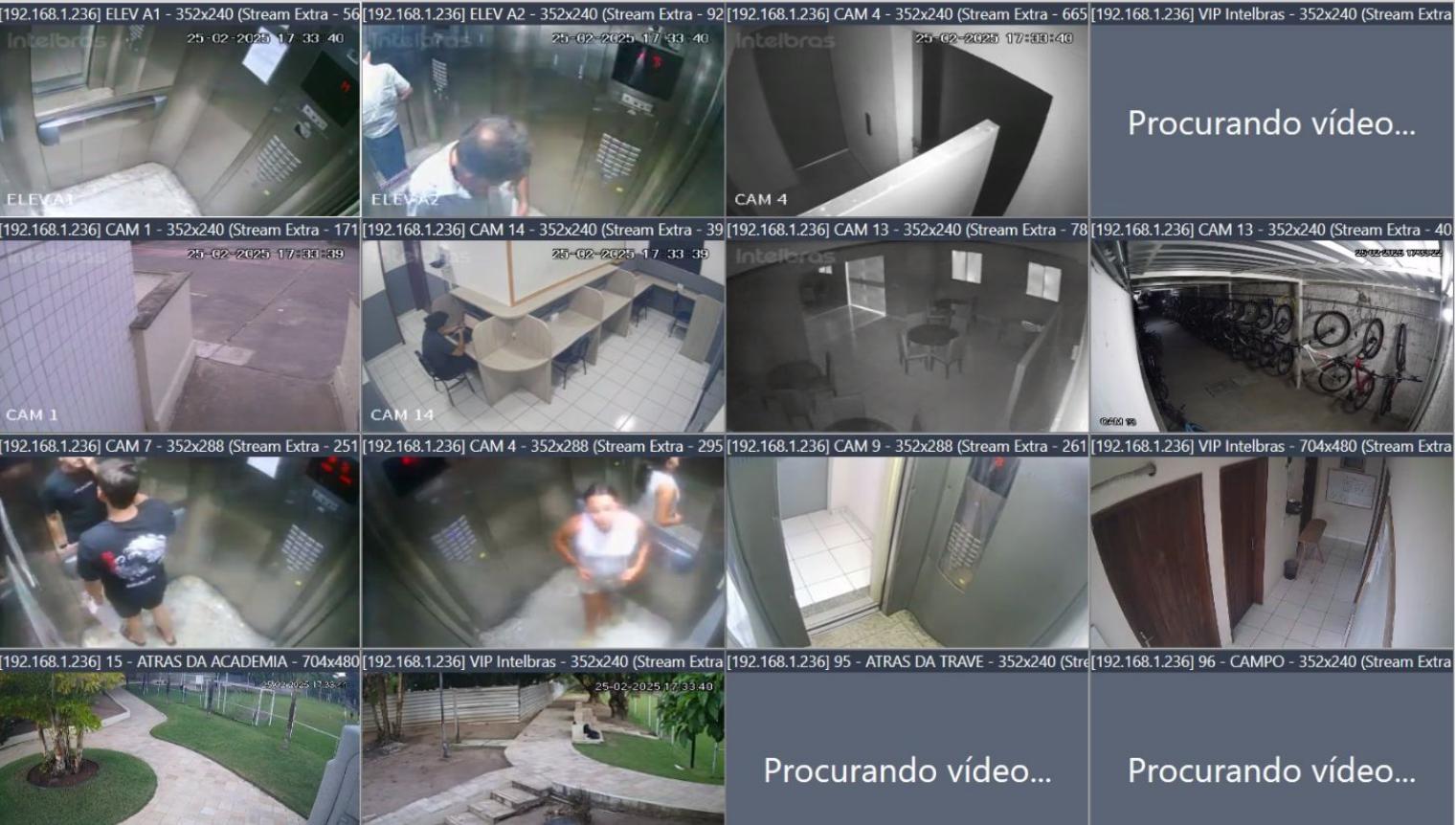
Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO





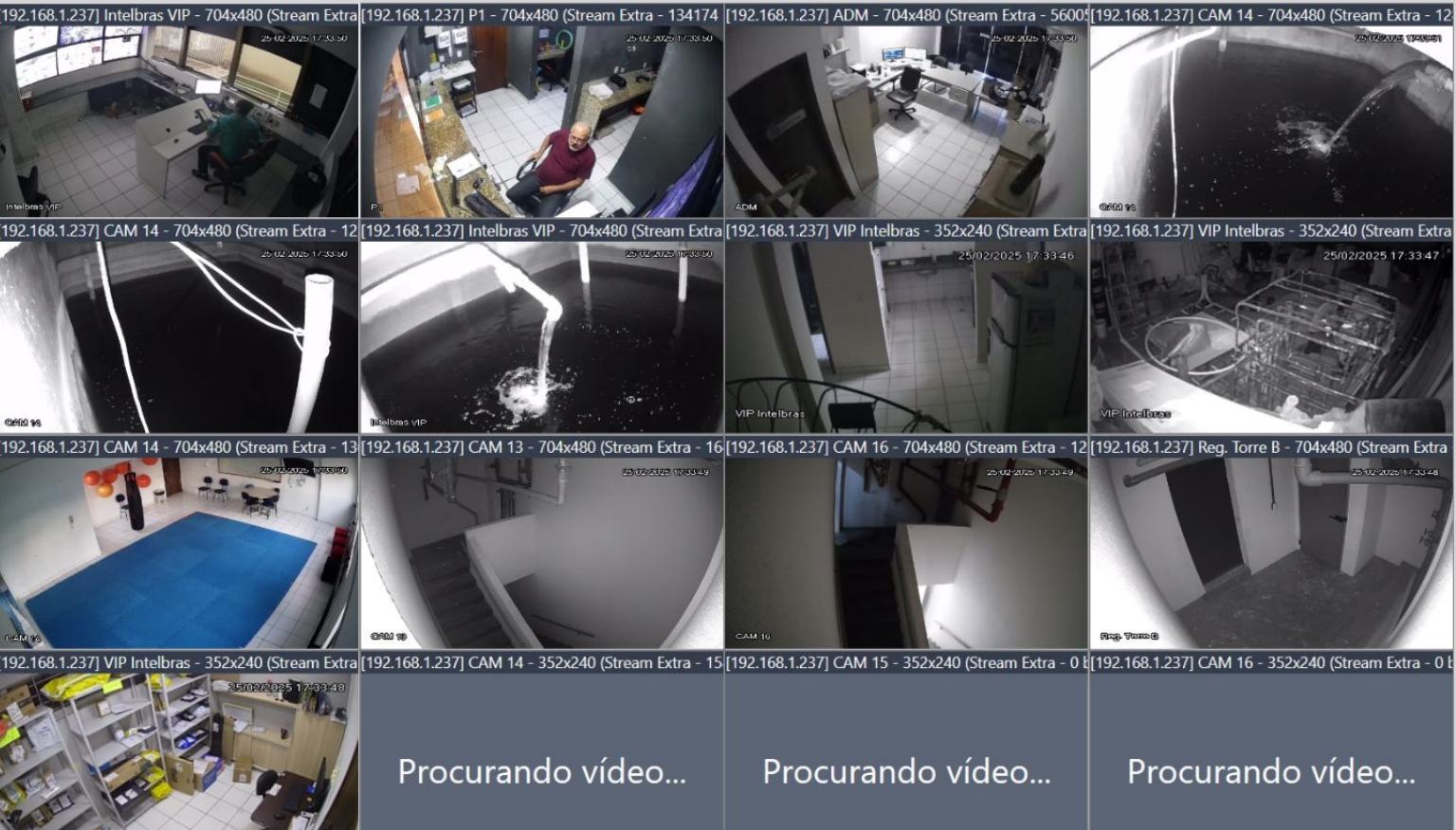
Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



Procurando vídeo...

Procurando vídeo...

Procurando vídeo...

Gestão 2025



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



Gestão 2025



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



Gestão 2025



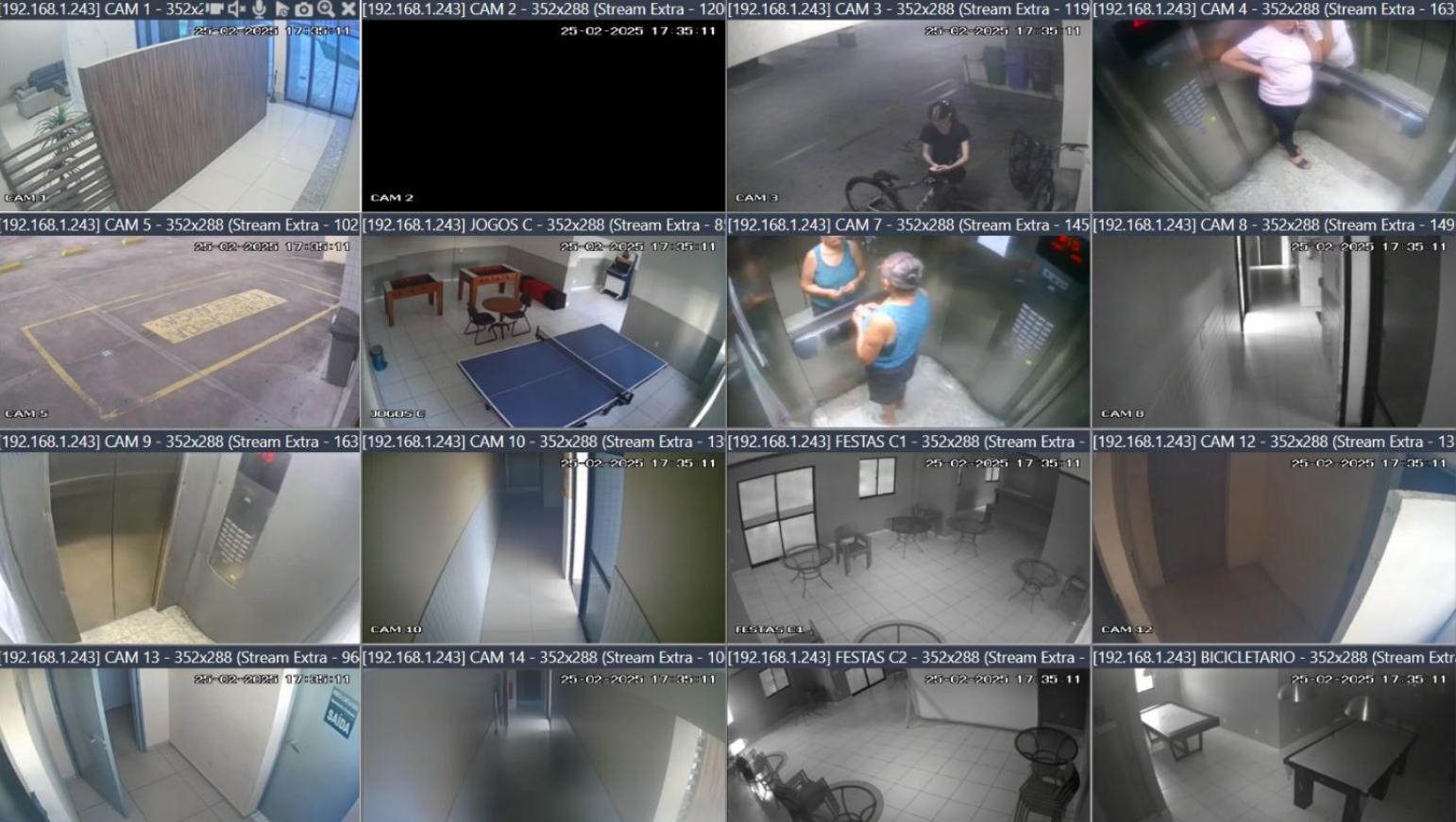
Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO





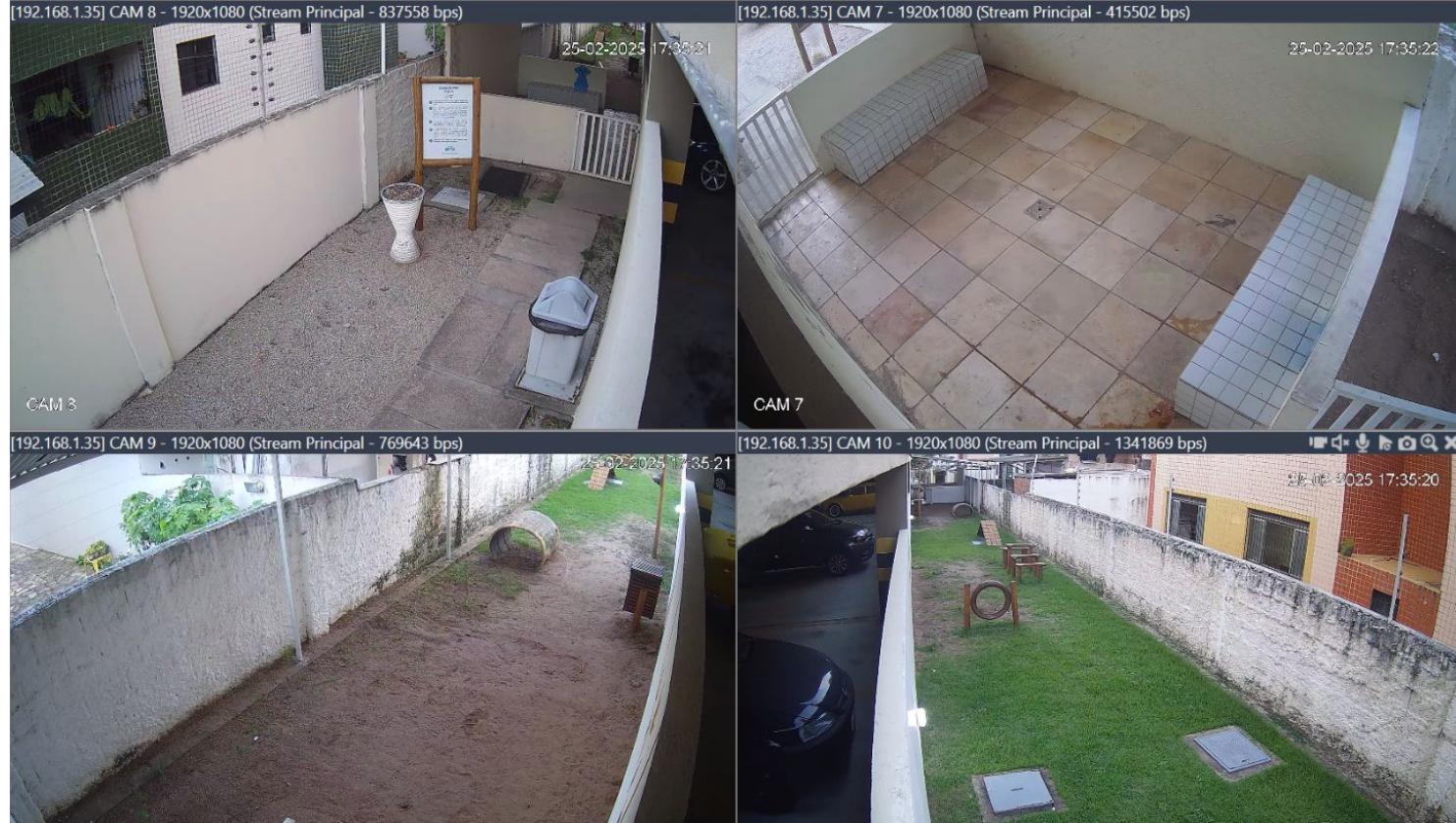
Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



CONTRATO EXPERIMENTAL
90 DIAS
R\$ 2000,00

OUVIDORIAS
PLANO DE AÇÃO
DESENVOLVIMENTO DE ROTINAS
GERÊNCIA DE MANUTENÇÃO
GESTÃO DE PESSOAL
CONTROLE E SUPERVISÃO DA QUALIDADE

[RELATÓRIO INICIAL](#)



Gestão 2025



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

S DE GESTÃO



The screenshot shows a software interface for managing real estate properties. On the left, there's a sidebar with a user profile for 'Victor Santos' and a navigation menu. The main area is filled with several open tickets, each with a thumbnail of the user, a subject, and a timestamp. One ticket is highlighted with a blue box and the subject 'REGIMENTO'. On the right, there's a 'Atendimento' (Support) section with a live chat window. The chat is with a user named 'Da Vinci', who is described as a 'virtual assistant' for a 'condomínio Renascença'. The message from Da Vinci is: 'Olá! Eu sou o Da Vinci, seu assistente virtual do condomínio Renascença. Estou aqui para te ajudar com qualquer dúvida que você tenha. Como posso lhe ajudar hoje?' (Hello! I'm Da Vinci, your virtual assistant for the Renascença condominium. I'm here to help you with any questions you might have. How can I help you today?). Below the message, there are buttons for 'Responder' (Reply), 'Enviar' (Send), and 'Logar' (Logout). The overall layout is clean and professional, designed for efficient property management and customer service.



The dashboard is titled "Painel de Controle" and includes the following sections:

- Atendimento por tipo:** A pie chart showing 98.0% for "Atendimento", 1.0% for "Síntese", and 1.0% for "Não informado".
- Atendimento por usuário:** A pie chart showing 48.0% for "Victor Gomes", 48.0% for "Felipe", and 4.0% for "Não informado".
- Atendimento por status:** A pie chart showing 88.0% for "Fechado", 8.0% for "Aberto", and 4.0% for "Pendente".
- Atendimento por canal (Conexão):** A pie chart showing 100.0% for "WhatsApp Salesys".
- Atendimento por canal (Nome):** A pie chart showing 100.0% for "Panorama 1".
- Evolução por canal:** A horizontal bar chart showing 100% for each of the eight bars, representing different channels.



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



E VAMOS
TRABALHANDO...





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

PAUTA ORDINÁRIA I

*Apresentação, Deliberação e Aprovação do Planejamento
Orçamentário para o ano de 2025*





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

ORIENTAÇÕES DE
INSCRIÇÃO PARA FALA

PRESIDENTE INTRODUZIRÁ A PAUTA

RESPONSÁVEL PELA PAUTA
APRESENTARÁ E JUSTIFICARÁ EM TEMPO LIVRE E
AO FIM SUGESTÃO DE ENQUETE PARA VOTAÇÃO

INSCRIÇÃO DE INTERESSADOS EM DEBATER A PAUTA
LEVANTAR BRAÇO E REALIZAR SUA INSCRIÇÃO
TEMPO LÍMITE: **02 MINUTOS**

DEFINIÇÃO DA ENQUETE E VOTAÇÃO

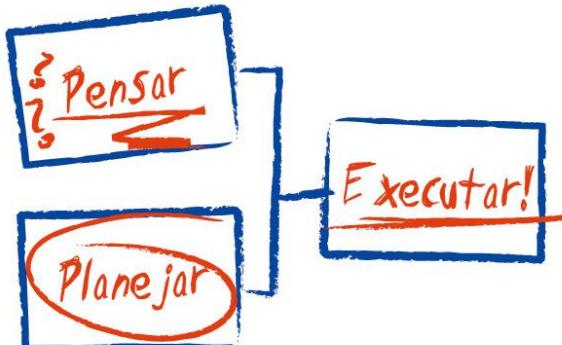




Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico



Planejamento 2025





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico



Planejamento 2025

363,77

MENOR
TAXA

542,09

MAIOR
TAXA

ARRECADAÇÃO MENSAL 2024
R\$ 152.243,44

INFLAÇÃO DOS ÚLTIMOS 04 ANOS

25,30%

2021	10,06%	NAO HOUVE AUMENTO DO CONDOMINIO
2022	5,79%	NAO HOUVE AUMENTO DO CONDOMINIO
2023	4,62%	NAO HOUVE AUMENTO DO CONDOMINIO
2024	4,83%	NAO HOUVE AUMENTO DO CONDOMINIO



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico



Inadimplência

28
8,54%
UNIDADES
EM DÉBITO

09
ESTÃO
EM JUÍZO

INADIMPLÊNCIA REAL
R\$ 118.906,97

INADIMPLÊNCIA ACUMULADA
R\$ 681.152,38

ESSAS 09 CORRESPONDEM A 80% DO DÉBITO



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico



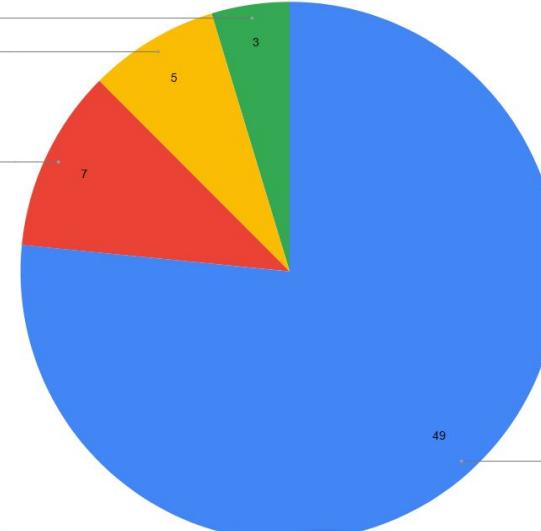
Conta Ordinária em FEV/2025

Contagem de ANALÍTICO - CONTA PRINCIPAL/TIPO DE DESPESA

HERDADA
4,7%

INVESTIMENTO
7,6%

EXTRAORDINÁRIA
10,9%



ORDINÁRIA
76,6%



R\$ 190.799,01



R\$ 196.298,87



-R\$ 6.000,00

Tai Domingues
SíndicaVictor Santos
Subsíndico

Conta Ordinária

2,8
M

RECEITAS

JAN/2024
JAN/2025

R\$ 2.854.235,69

2,9
M

DESPESAS

JAN/2024
JAN/2025

R\$ 2.915.290,25

-61K

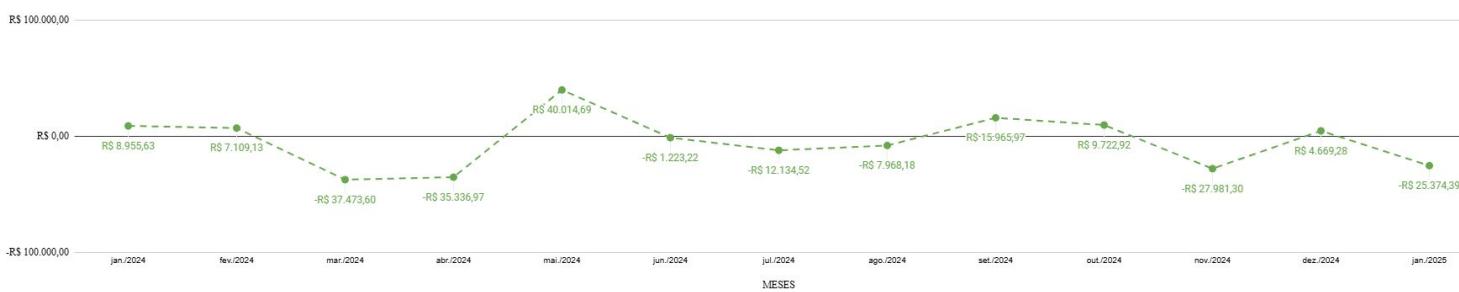
SALDO
JAN/2024
JAN/2025

-R\$ 61.054,56

BALANÇO ANUAL



VALORES





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

Fundo de Reservas

172K

PREVISTO

2024

JAN/2024

JAN/2025

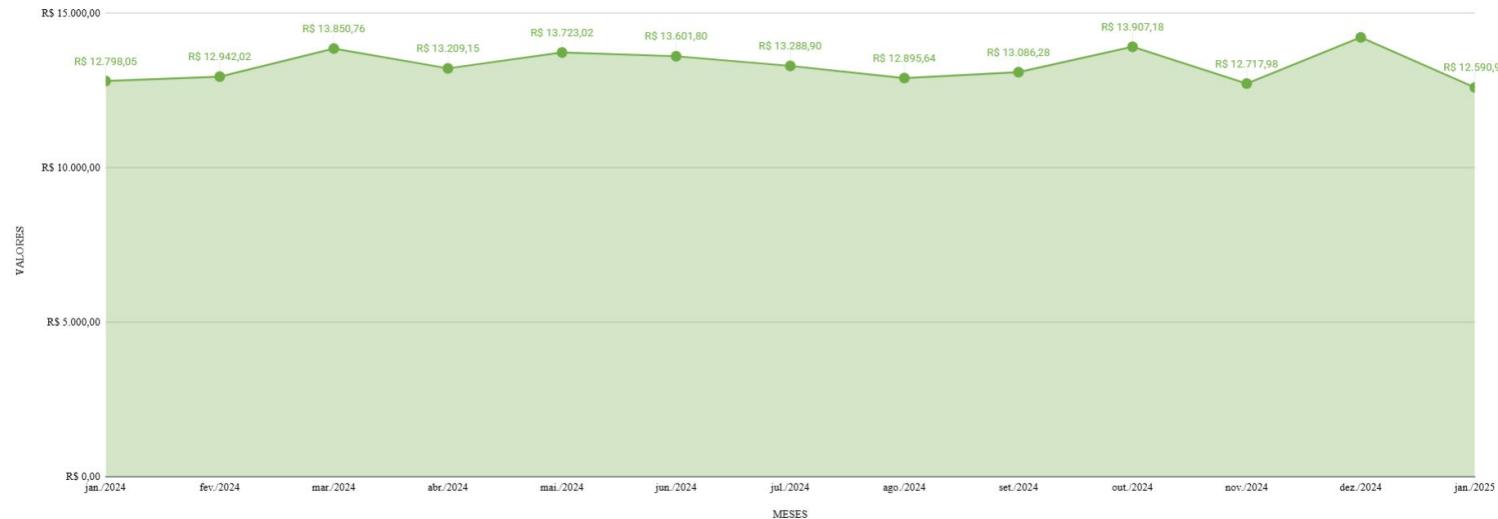
R\$ 172.823,63

80K

EM FUNDO
EM 25/02

R\$ 80.462,18

ANÁLISE - FUNDO DE RESERVAS





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

[Acessar Planilha](#)



TÍTULO DA PERGUNTA

QUAL OPÇÃO DE ORÇAMENTO VOCÊ APROVA PARA 2025?



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

PROPOSTA 01
29,79%

**COM INVESTIMENTOS
COM MELHORIAS**

PROPOSTA 02
27,99%

**SEM INVESTIMENTOS
COM MELHORIAS**

PROPOSTA 03
18,78%

**VINCULAR MELHORIAS
E INVESTIMENTOS A
RECEITAS VARIÁVEIS**

00
VOTOS

00
VOTOS

20
VOTOS



VOTAÇÃO

Obrigado



contato@residencialrenascenca.com.br



WWW.RESIDENCIALRENASCENCA.COM.BR



?

contato@residencialrenascenca.com.br