

ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA

25 de Fevereiro de 2025

SOB NOVA ADMINISTRAÇÃO

GESTÃO 2025



1ª CHAMADA: 19:00

2ª CHAMADA: 19:30



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Apresentações e Formação de Mesa



QUEM SOMOS



Taíse Fernandes | 2201B

Síndica Eleita
Bacharel em Direito
Bacharel em Turismo
Especialista em Marketing
Organizadora de Eventos



Victor Santos | 1005A

Subsíndico Eleito
Engenheiro
Especialista em Automação
Gestor Público
Ex-Síndico e Gestor no RR

QUEM SOMOS



Thatiane Oliveira | 2302A

PRESIDENTE DO CONSELHO

Graduada em Administração – UFPB
Graduanda em Ciências Contábeis – UFPB
Especialista em Gestão Pública – IFRN
Mestre em Ciências Contábeis – UFPB



Juliana Melo | 2001C

CONSELHEIRA

Licenciada em Ciências Biológicas – UFPB
Especialista em educação – UEPB
Tec em desenvolvimento socioambiental – IFPB



Andréia Marques | 1804B

CONSELHEIRA

Graduada em Ciências Contábeis – UFAMT
Gerente administrativa
Corretora de imóveis

Conselho 2025

CONSIDERAÇÕES RELEVANTES

- Procuções
- Horário
- Inadimplência
- Respeito a fala do próximo
- Cronômetro



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Sínica



Victor Santos
Subsínico

25

DIAS DE GESTÃO



Em 27/01/2025



Gestão eleita para 2025 se reúne com a Gestão atual para alinhamentos sobre transição de gestões, avaliação de folha de pessoal e detalhamentos sobre Contratos.

Transição ocorrerá no dia 01/02/2025.

Gestão 2025



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



SALDOS EM 31/01/2025 (ACESSO PELO CELULAR)

CONTA 1 31723-9 CONTA PRINCIPAL	CONTA 2 32173-4 FUNDO DE RESERVAS	CONTA 3 32175-9 CONTA GERÊNCIA	CONTA 4 32176-7 CONTA INVESTIMENTOS
<p>19:48 61%</p> <p>Sicredi</p> <p>Olá, VICTOR</p> <p>Cooperativa / Conta</p> <p>2201 / 31723-9</p> <p>Bem-vindo ao Sicredi</p> <p>Último acesso: 31/01/2025</p> <p>Conta Corrente</p> <p>Saldo atual</p> <p>R\$ 4.786,70</p> <p>(Disponível em conta)</p> <p>Extrato</p> <p>Pagar uma conta</p> <p>Fazer uma transferência</p> <p>Total investido</p> <p>Saldo Bruto</p> <p>R\$ 2.222,85</p> <p>Investimentos</p>	<p>19:48 61%</p> <p>Sicredi</p> <p>Olá, VICTOR</p> <p>Cooperativa / Conta</p> <p>2201 / 32173-4</p> <p>Bem-vindo ao Sicredi</p> <p>Último acesso: 31/01/2025</p> <p>Conta Corrente</p> <p>Saldo atual</p> <p>R\$ 0,00</p> <p>(Disponível em conta)</p> <p>Extrato</p> <p>Pagar uma conta</p> <p>Fazer uma transferência</p> <p>Total investido</p> <p>Saldo Bruto</p> <p>R\$ 79.811,43</p> <p>Investimentos</p>	<p>19:49 61%</p> <p>Sicredi</p> <p>Olá, VICTOR</p> <p>Cooperativa / Conta</p> <p>2201 / 32175-9</p> <p>Bem-vindo ao Sicredi</p> <p>Último acesso: 31/01/2025</p> <p>Conta Corrente</p> <p>Saldo atual</p> <p>R\$ 277,63</p> <p>(Disponível em conta)</p> <p>Extrato</p> <p>Pagar uma conta</p> <p>Fazer uma transferência</p> <p>Total investido</p> <p>Saldo Bruto</p> <p>R\$ 0,00</p> <p>Investimentos</p>	<p>19:49 61%</p> <p>Sicredi</p> <p>Olá, VICTOR</p> <p>Cooperativa / Conta</p> <p>2201 / 32176-7</p> <p>Bem-vindo ao Sicredi</p> <p>Último acesso: 31/01/2025</p> <p>Conta Corrente</p> <p>Saldo atual</p> <p>R\$ 4,34</p> <p>(Disponível em conta)</p> <p>Extrato</p> <p>Pagar uma conta</p> <p>Fazer uma transferência</p> <p>Total investido</p> <p>Saldo Bruto</p> <p>R\$ 0,00</p> <p>Investimentos</p>

Gestão 2025



Tai Domingues
Sínica



Victor Santos
Subsínico

25

DIAS DE GESTÃO



Gestão 2025



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



Gestão 2025



Tai Domingues
Sínica



Victor Santos
Subsínico

25
DIAS DE GESTÃO



Gestão 2025



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



Gestão 2025



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO



Gestão 2025



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO





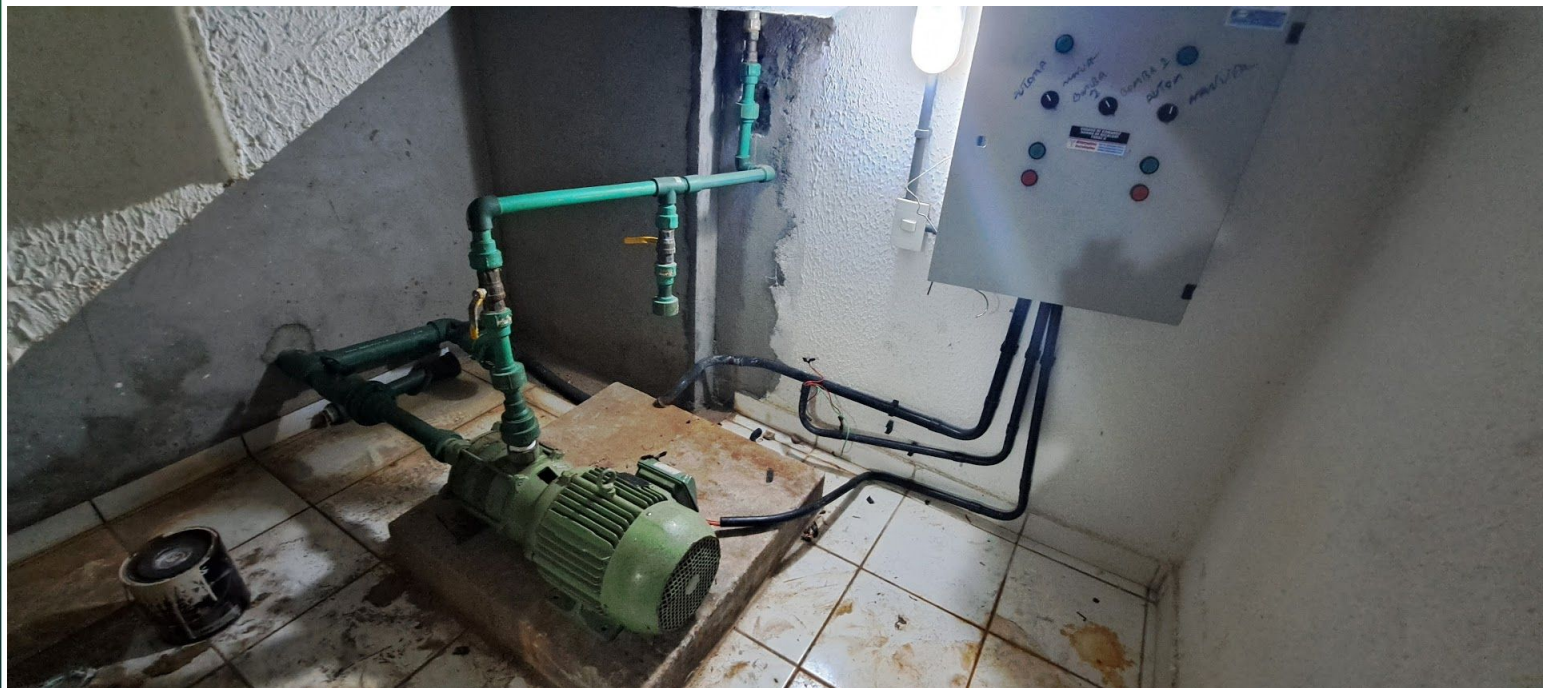
Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO





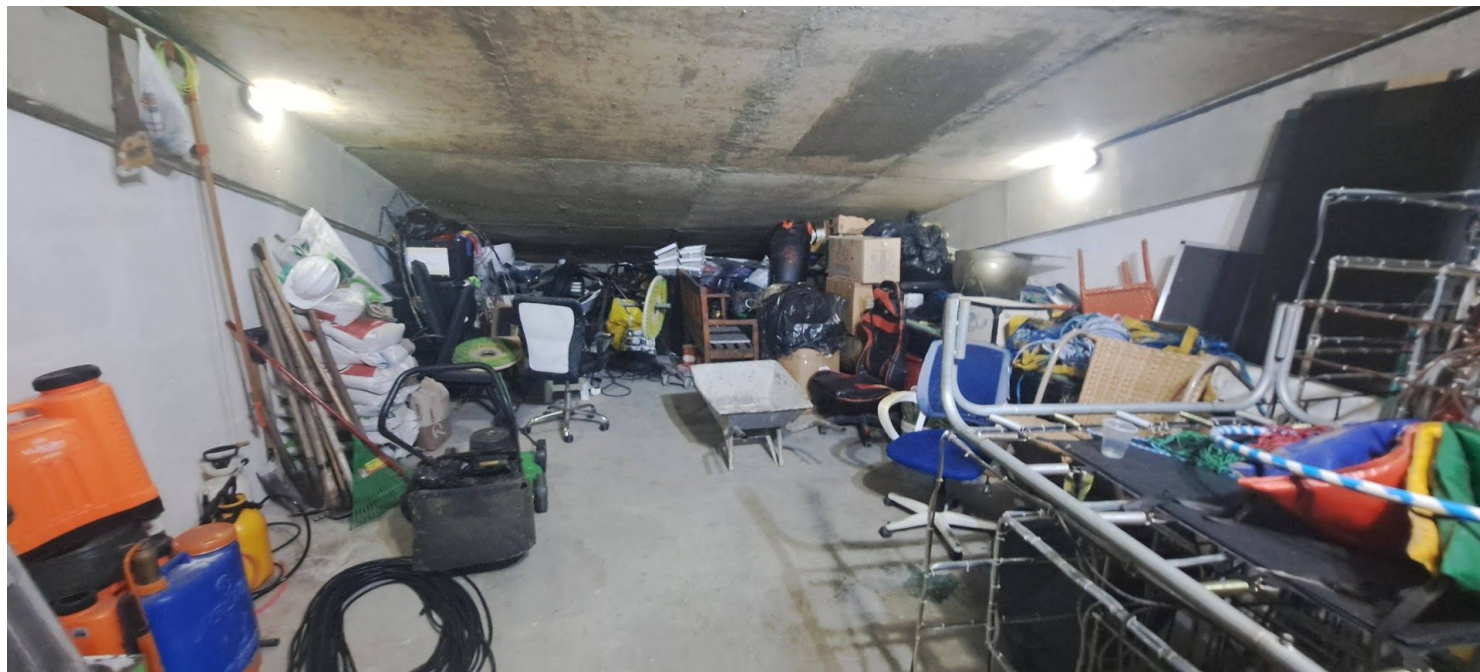
Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsindico

25

DIAS DE GESTÃO



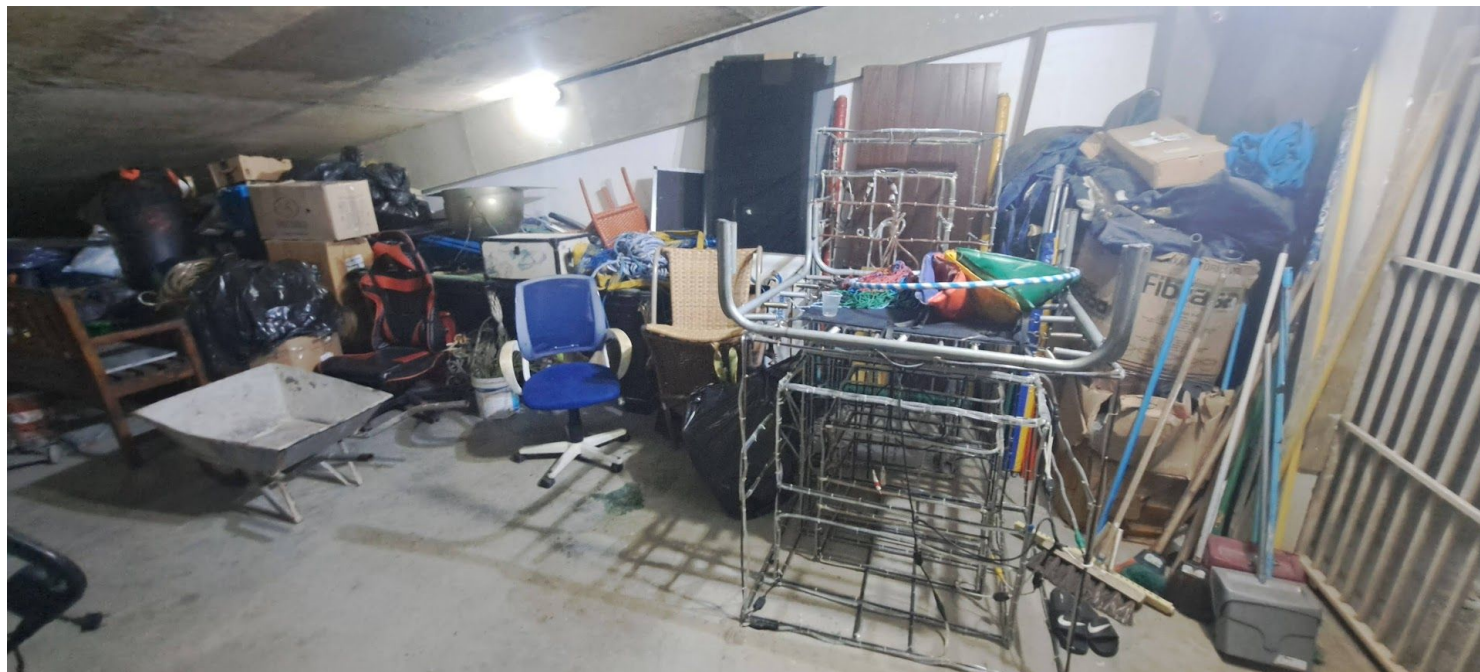


Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO



Gestão 2025



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



Gestão 2025



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO



Gestão 2025



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsindico

25

DIAS DE GESTÃO

MAS O QUE VOCÊS
FIZERAM MESMO?



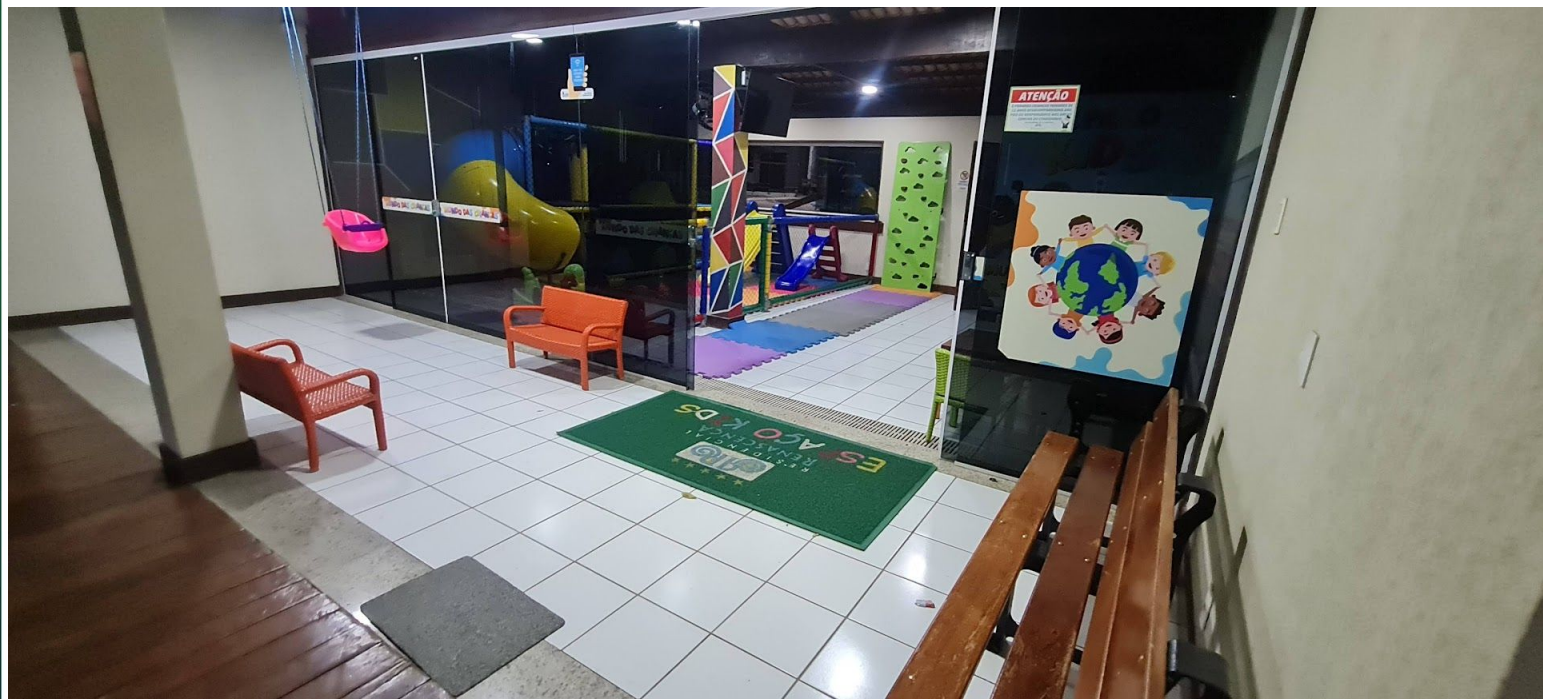


Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



EQUIPE DO DIA



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

Gestão 2025

COMERCIAL



Ruana Letícia
Administrativo

MANHÃ



Luiz Felipe
Portaria Social



Marcelo Batista
Portaria Garagem

NOITE



Jailson Felix
Portaria Social



Sílvio Negreiros
Portaria Garagem



Maurino
Porteiro Rondante

**TELEFONES ÚTEIS
NA NOITE**

Portaria Social
Ramal 94 ou 3255-1361
Portaria Garagem
Ramal 93
Administração
Ramal 22 ou 3507-3072
Síndico(a)
83-99979-2602

**FICOU PRESO NO ELEVADOR?
ATENÇÃO**



**ESSE É PRA FAZER
BARULHO**



**ESSE É PRA LIGAR
NA PORTARIA**

Gestão 2025

COMERCIAL



Ruana Letícia
Administrativo

MANHÃ

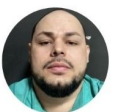


Joozan de Andrade
Portaria Social
Folguista



Antonio Gonçalves
Portaria Garagem

NOITE



Dyogo Medeiros
Portaria Social



Carlos Alberto
Portaria Garagem



Enos
Porteiro Rondante

EQUIPE DO DIA

Gestão 2025



Tai Domingues
Síndica

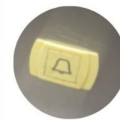


Victor Santos
Subsíndico

**TELEFONES ÚTEIS
NA NOITE**

Portaria Social
Ramal 94 ou 3255-1361
Portaria Garagem
Ramal 93
Administração
Ramal 22 ou 3507-3072
Síndico(a)
83-99979-2602

**FICOU PRESO NO ELEVADOR?
ATENÇÃO**



**ESSE É PRA FAZER
BARULHO**



**ESSE É PRA LIGAR
NA PORTARIA**

Gestão 2025

Gestão 2025

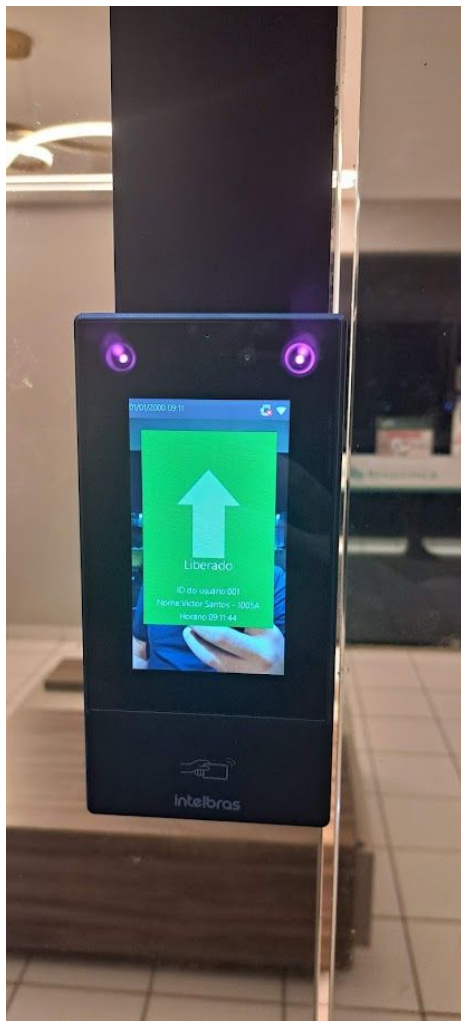


Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsindico

25
DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



Gestão 2025



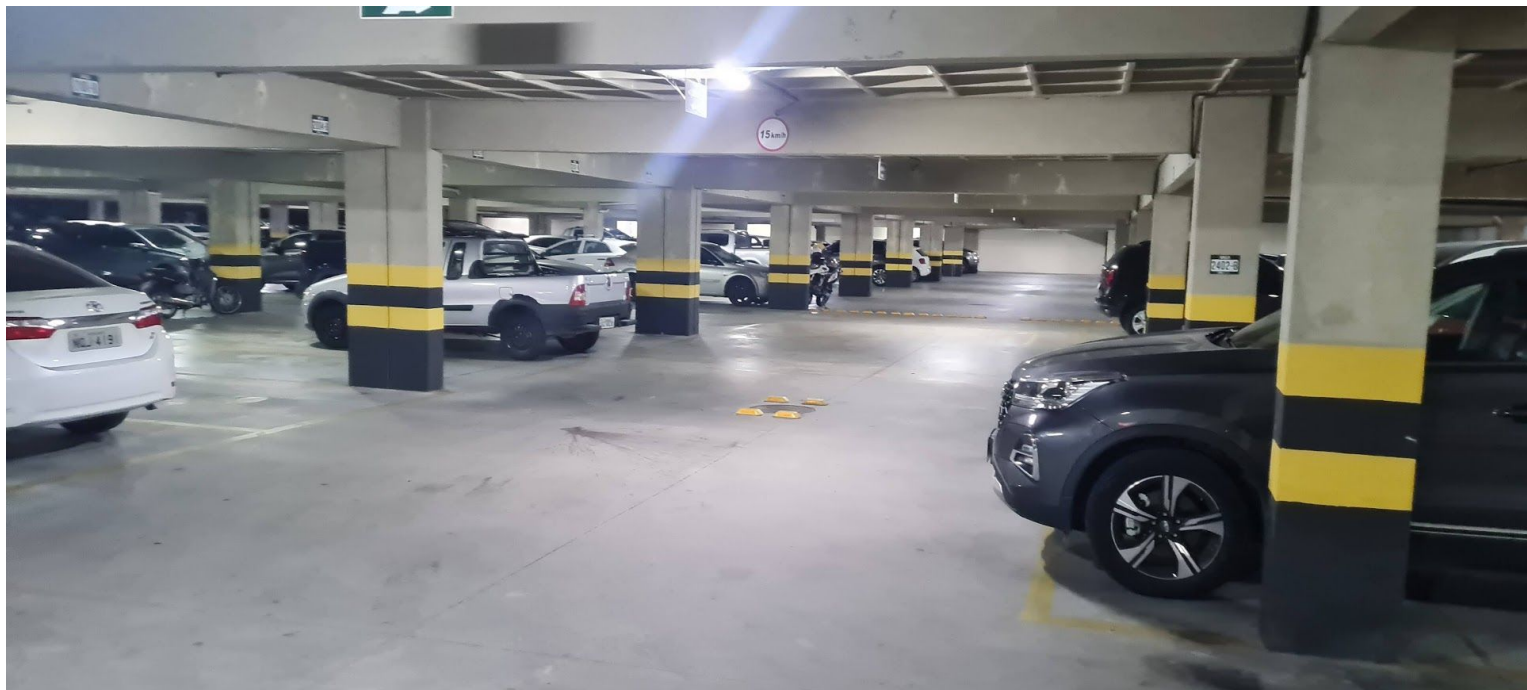
Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsindico

25

DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO



Gestão 2025



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



Gestão 2025



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



Gestão 2025



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25
DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsindico

25
DIAS DE GESTÃO



145
CÂMERAS
OK

17
CÂMERAS
OFF

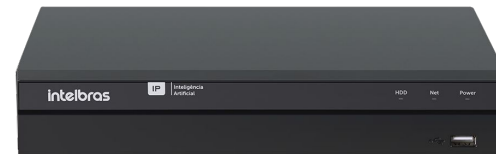
162
CÂMERAS
INSTALADAS

08
SLOTS
LIVRES

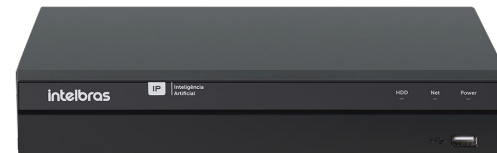


170 SLOTS DE CÂMERAS

08 NVRS



03 DVRS



Gestão 2025



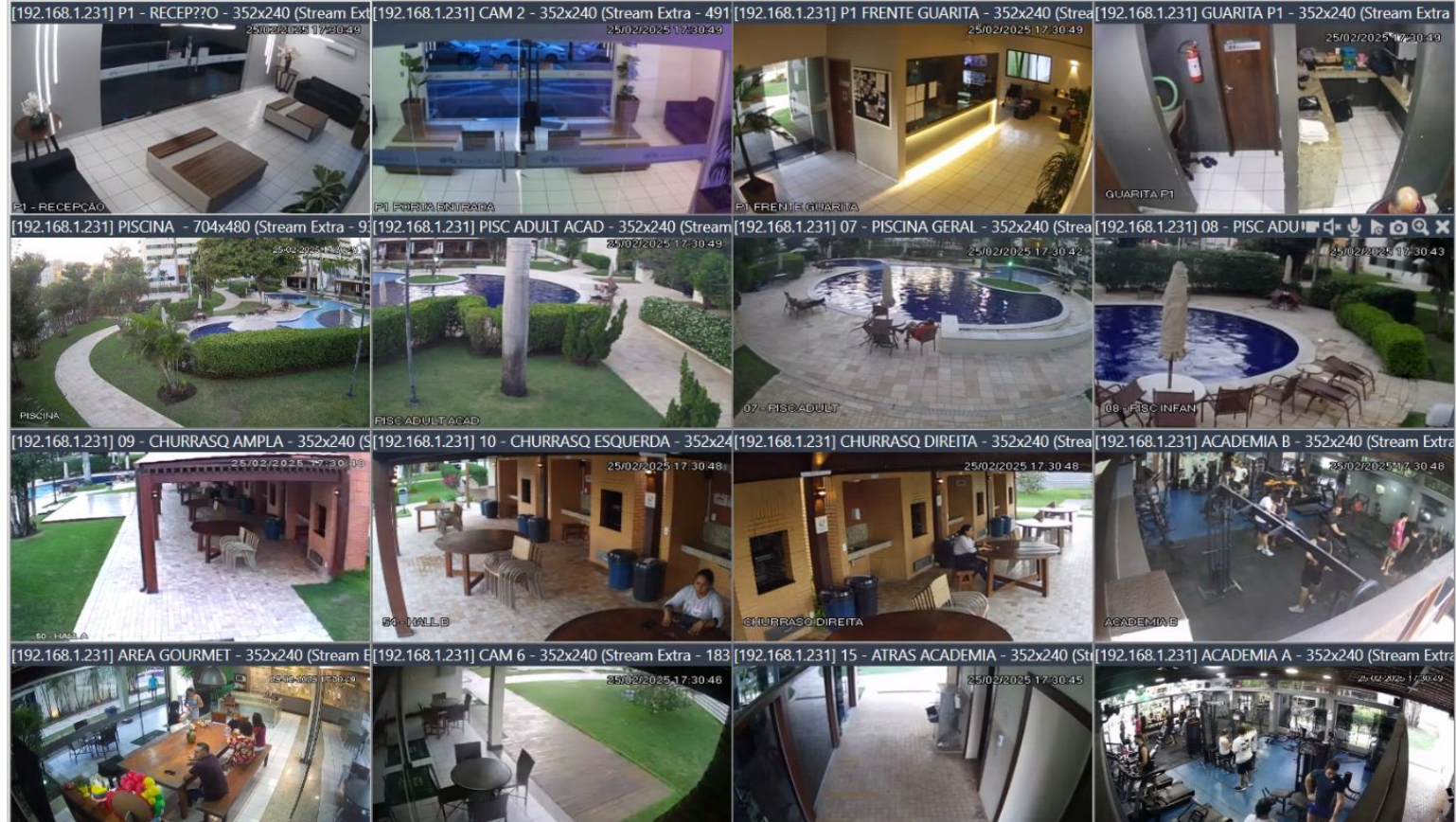
Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



Gestão 2025



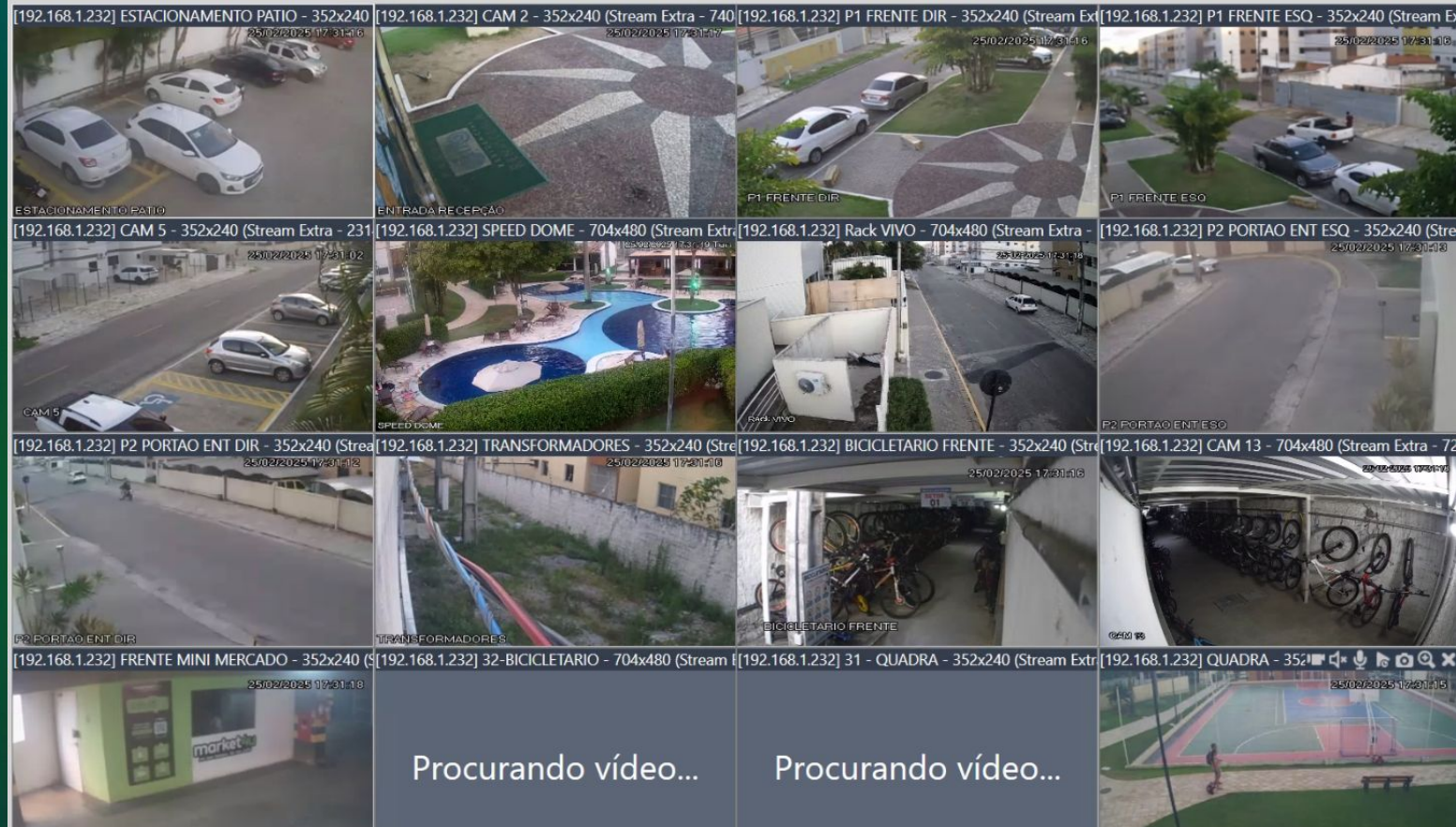
Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



Gestão 2025



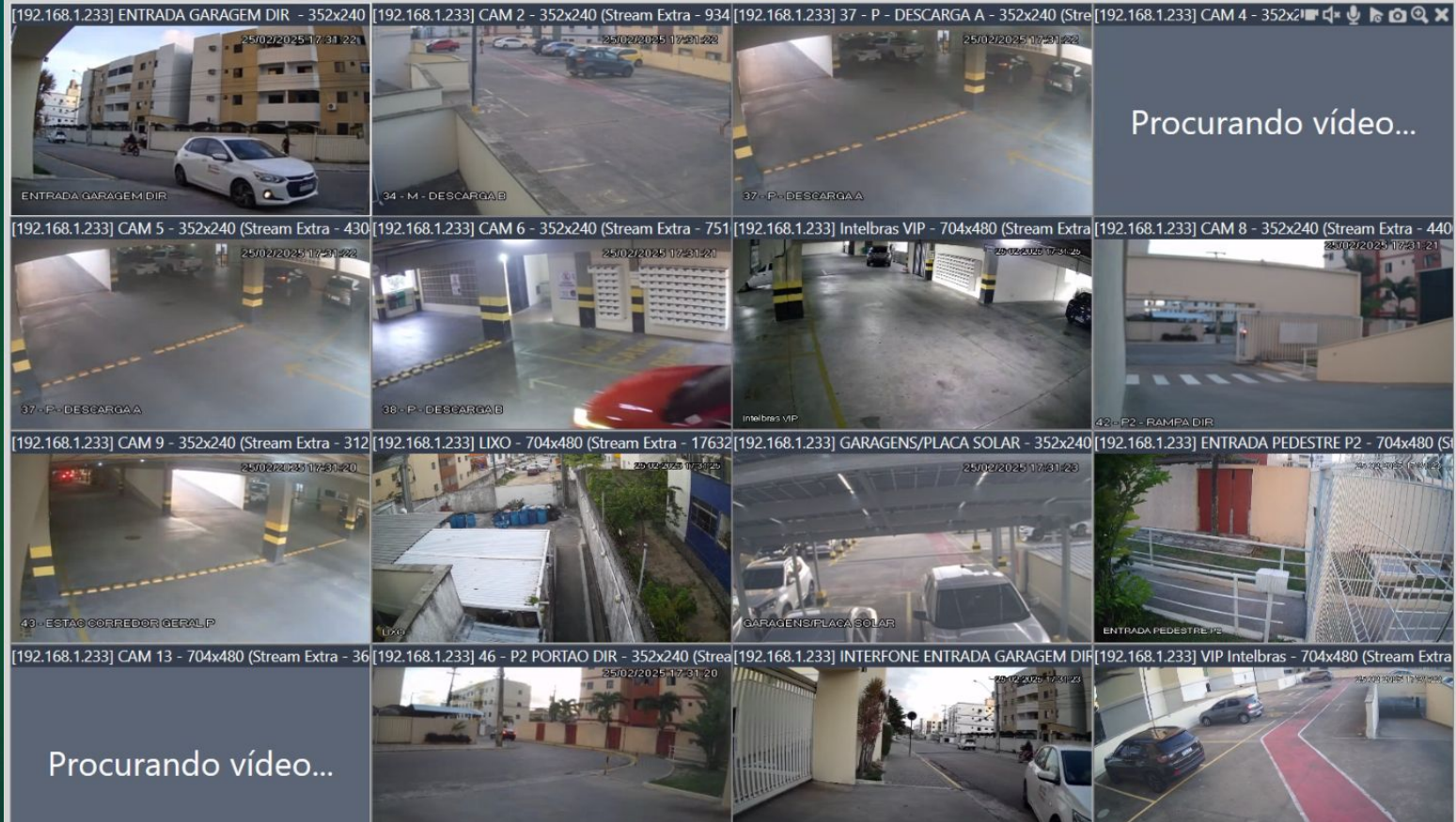
Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



Gestão 2025



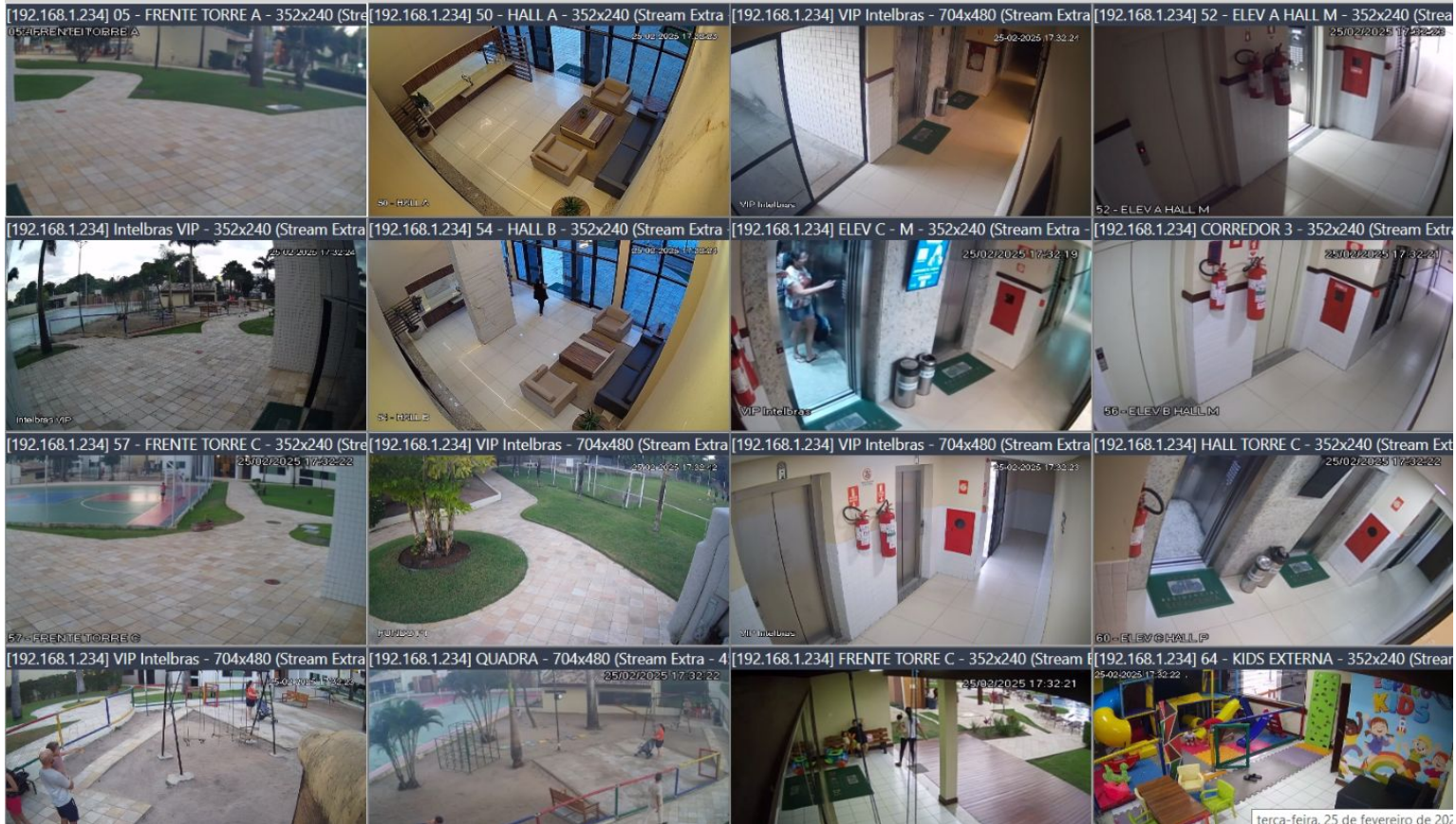
Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



terça-feira, 25 de fevereiro de 2025

Gestão 2025



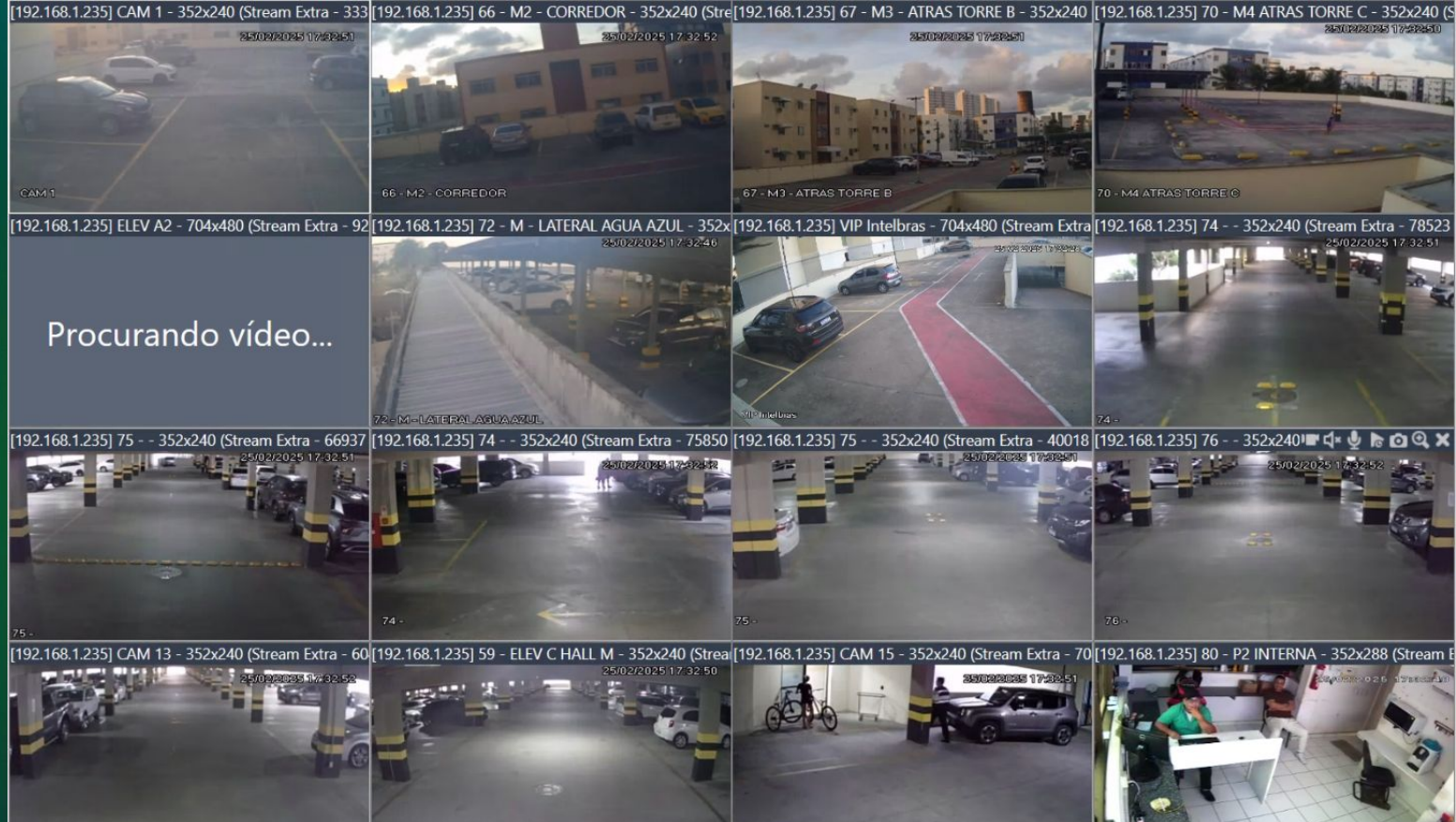
Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsindico

25

DIAS DE GESTÃO



Gestão 2025



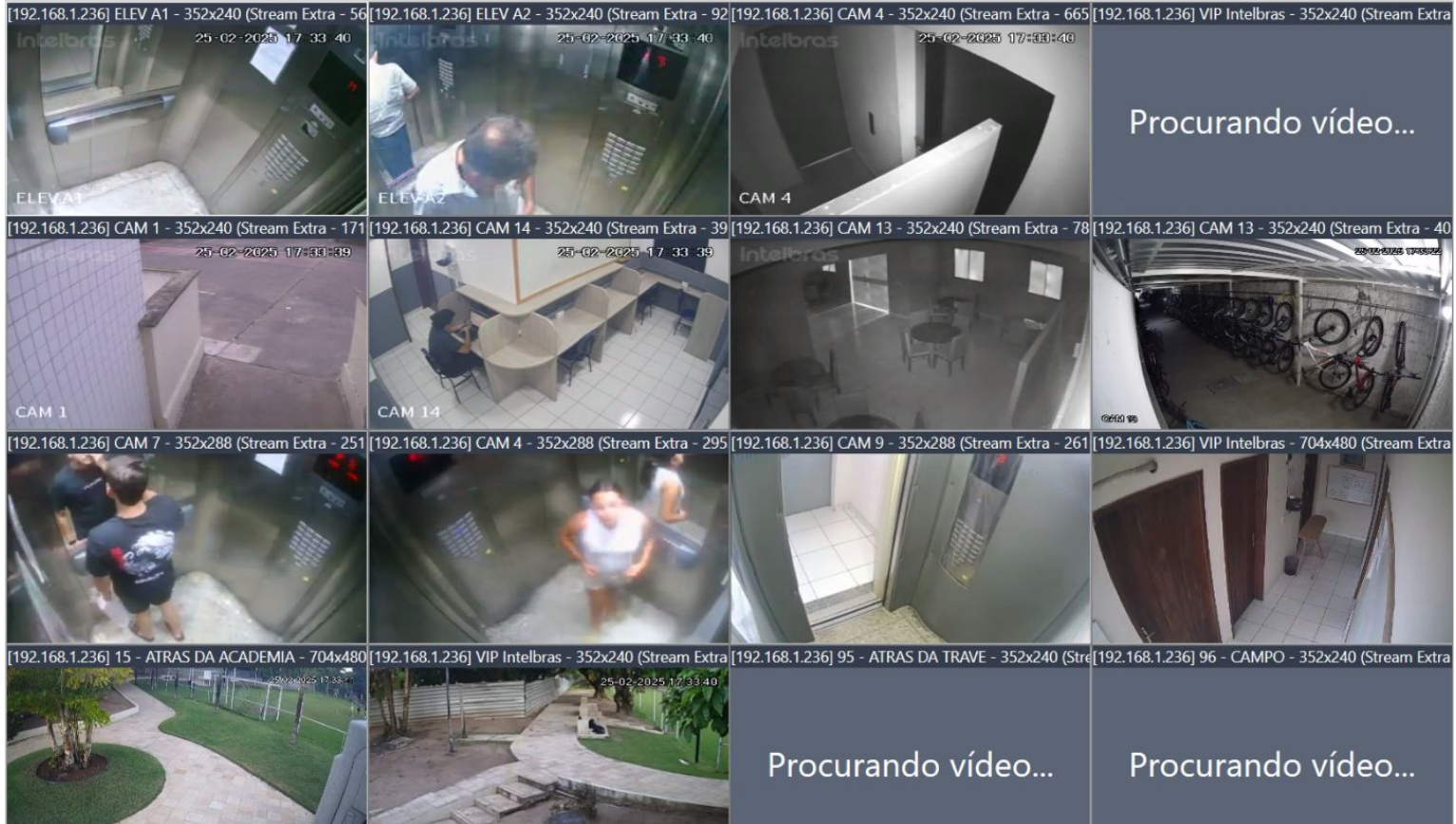
Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



Gestão 2025



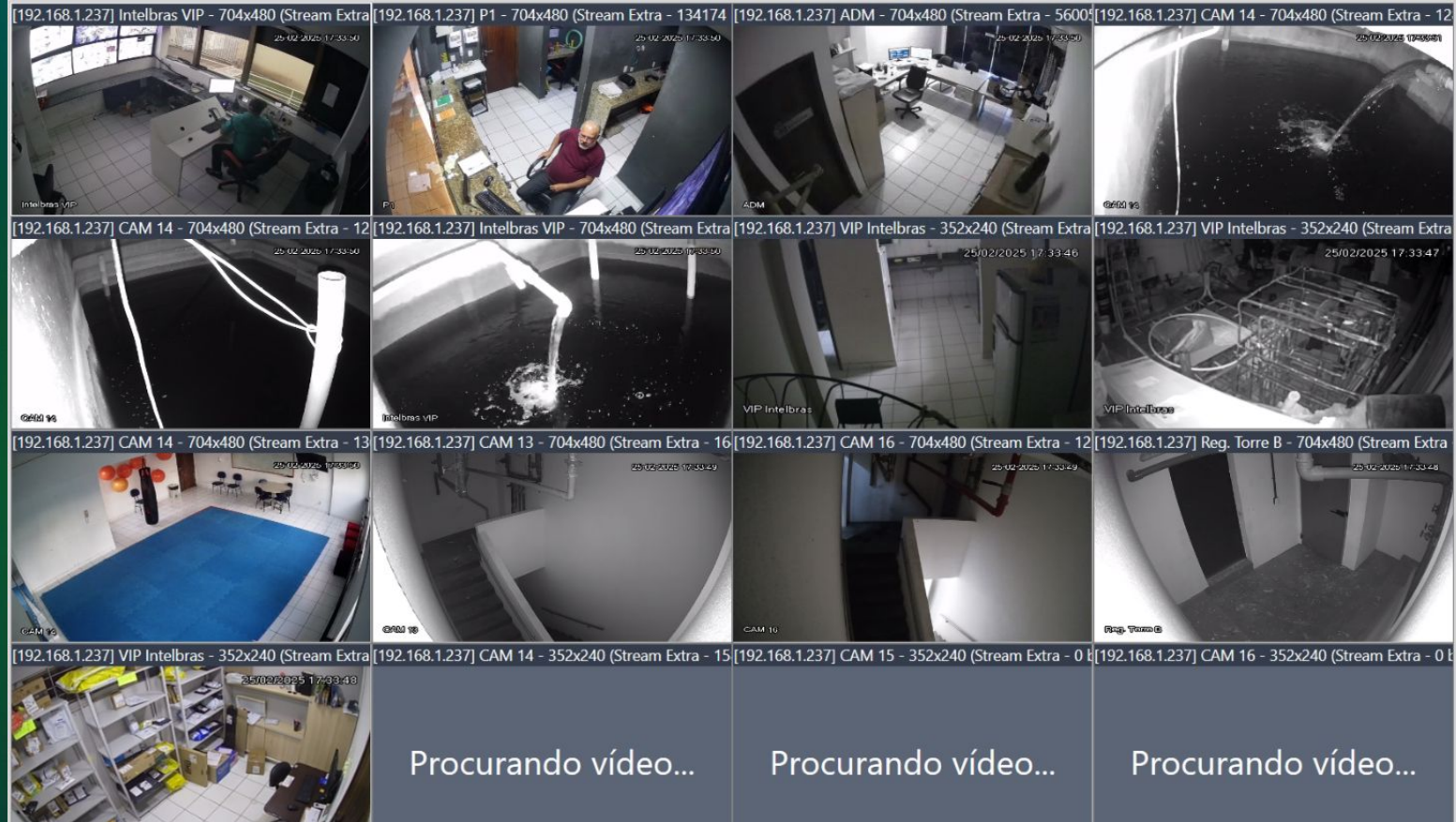
Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



Gestão 2025



Tai Domingues
Sínica



Victor Santos
Subsínico

25

DIAS DE GESTÃO



Gestão 2025



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



Gestão 2025



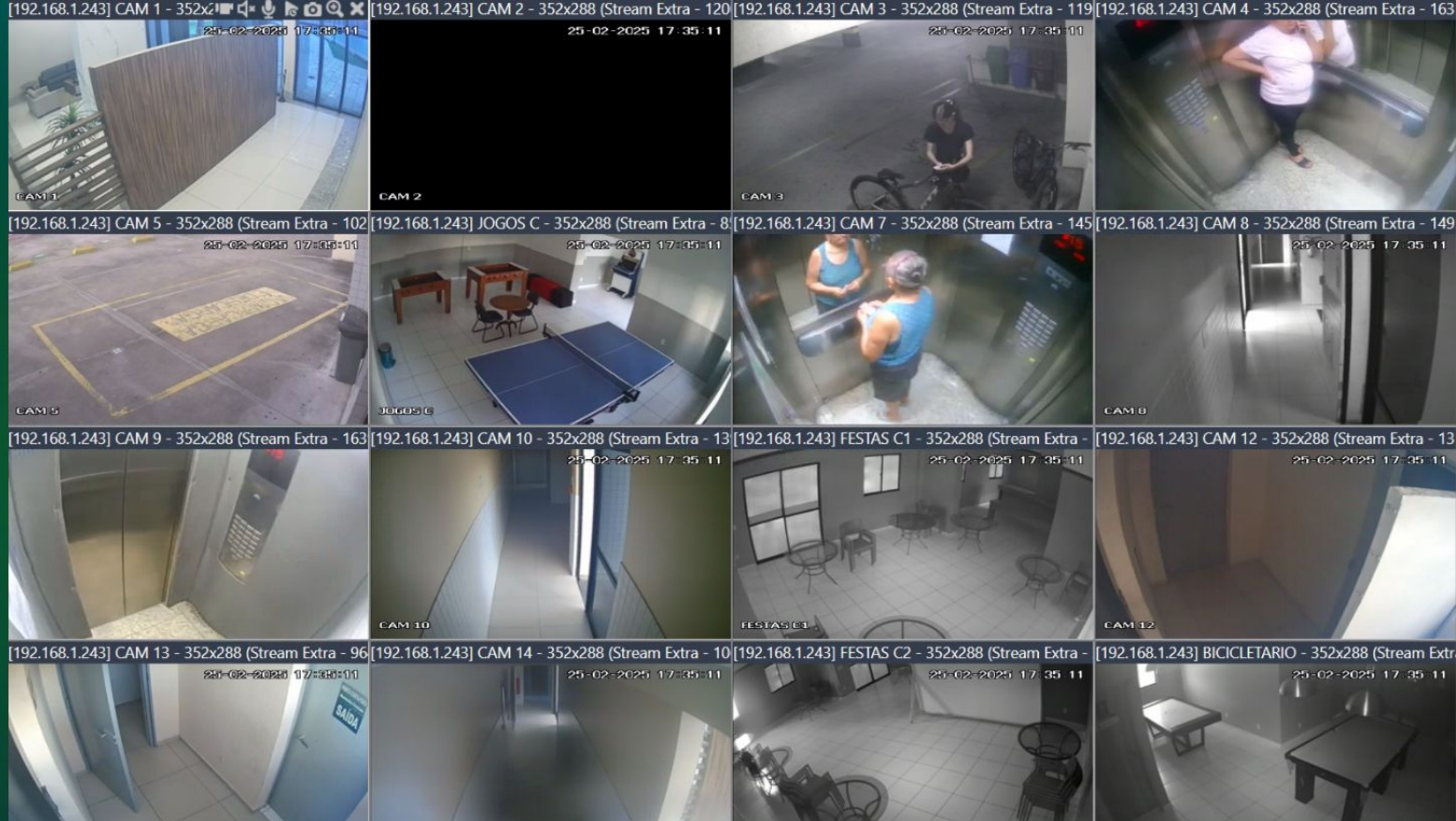
Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



Gestão 2025



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



Gestão 2025



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

25

DIAS DE GESTÃO



CONTRATO EXPERIMENTAL
90 DIAS
R\$ 2000,00

OUVIDORIAS
PLANO DE AÇÃO
DESENVOLVIMENTO DE ROTINAS
GERÊNCIA DE MANUTENÇÃO
GESTÃO DE PESSOAL
CONTROLE E SUPERVISÃO DA QUALIDADE

[RELATÓRIO INICIAL](#)





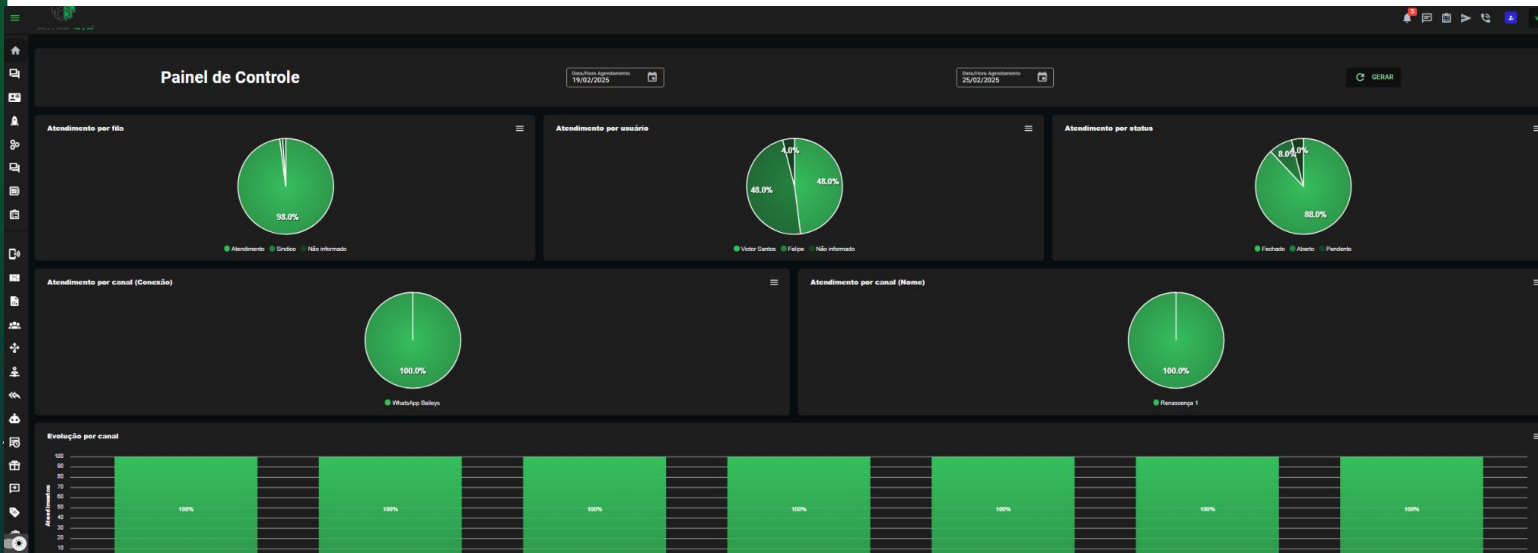
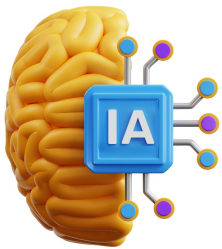
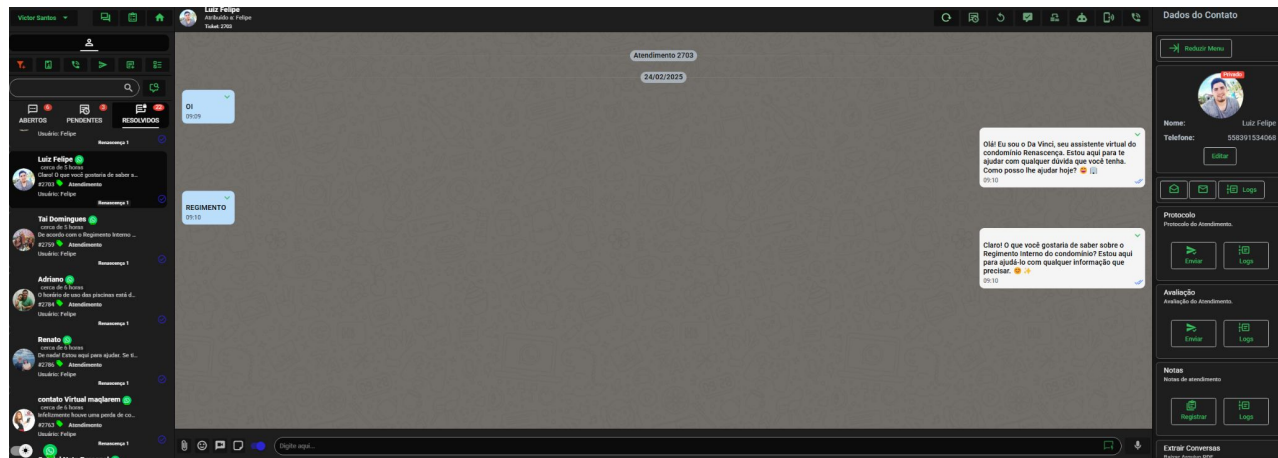
Tai Domingues
Sindica



Victor Santos
Subsindico

25

DIAS DE GESTÃO





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsindico

25
DIAS DE GESTÃO

E VAMOS
TRABALHANDO...





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

PAUTA ORDINÁRIA I

*Apresentação, Deliberação e Aprovação do Planejamento
Orçamentário para o ano de 2025*





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsindico

ORIENTAÇÕES DE

INSCRIÇÃO PARA FALA

PRESIDENTE INTRODUIRÁ A PAUTA

RESPONSÁVEL PELA PAUTA

APRESENTARÁ E JUSTIFICARÁ EM TEMPO LIVRE E
AO FIM SUGESTÃO DE ENQUETE PARA VOTAÇÃO

INSCRIÇÃO DE INTERESSADOS EM DEBATER A PAUTA

LEVANTAR BRAÇO E REALIZAR SUA INSCRIÇÃO

TEMPO LIMITE: **02 MINUTOS**

DEFINIÇÃO DA ENQUETE E VOTAÇÃO



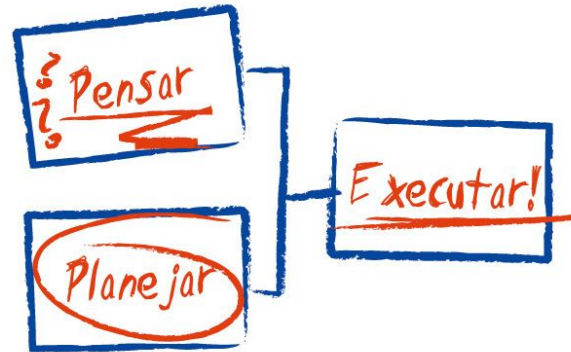


Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico

Planejamento 2025



OBRIGATÓRIOS

ORDINÁRIOS

EXTRA
ORDINÁRIOS

INVESTIMENTOS





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico



Planejamento 2025

363,77

MENOR
TAXA

542,09

MAIOR
TAXA

ARRECADAÇÃO MENSAL 2024
R\$ 152.243,44

INFLAÇÃO DOS ÚLTIMOS 04 ANOS

25,30%

2021	10,06%	NAO HOUVE AUMENTO DO CONDOMINIO
2022	5,79%	NAO HOUVE AUMENTO DO CONDOMINIO
2023	4,62%	NAO HOUVE AUMENTO DO CONDOMINIO
2024	4,83%	NAO HOUVE AUMENTO DO CONDOMINIO



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico



Inadimplência

28

8,54%

UNIDADES
EM DÉBITO

09

ESTÃO
EM JUÍZO

INADIMPLÊNCIA REAL
R\$ 118.906,97

INADIMPLÊNCIA ACUMULADA
R\$ 681.152,38

ESSAS 09 CORRESPONDEM A 80% DO DÉBITO



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico



Conta Ordinária em FEV/2025

Contagem de ANALÍTICO - CONTA PRINCIPAL/TIPO DE DESPESA

HERDADA

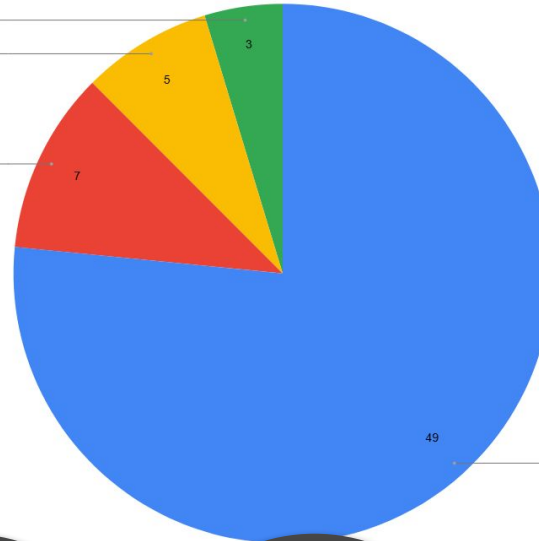
4,7%

INVESTIMENTO

7,8%

EXTRAORDINÁRIA

10,9%



ORDINÁRIA
75,6%

**190
K**

RECEITAS

267 UNID

FEV/2025

R\$ 190.799,01

**196
K**

DESPESAS

FEV/2025

R\$ 196.298,87

-6K

SALDO

FEV/2025

-R\$ 6.000,00



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsíndico



Conta Ordinária

**2,8
M**

RECEITAS

JAN/2024
JAN/2025

R\$ 2.854.235,69

**2,9
M**

DESPESAS

JAN/2024
JAN/2025

R\$ 2.915.290,25

-61K

SALDO

JAN/2024
JAN/2025

-R\$ 61.054,56

BALANÇO ANUAL





Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsindico



Fundo de Reservas

172K

PREVISTO
2024

JAN/2024
JAN/2025

R\$ 172.823,63

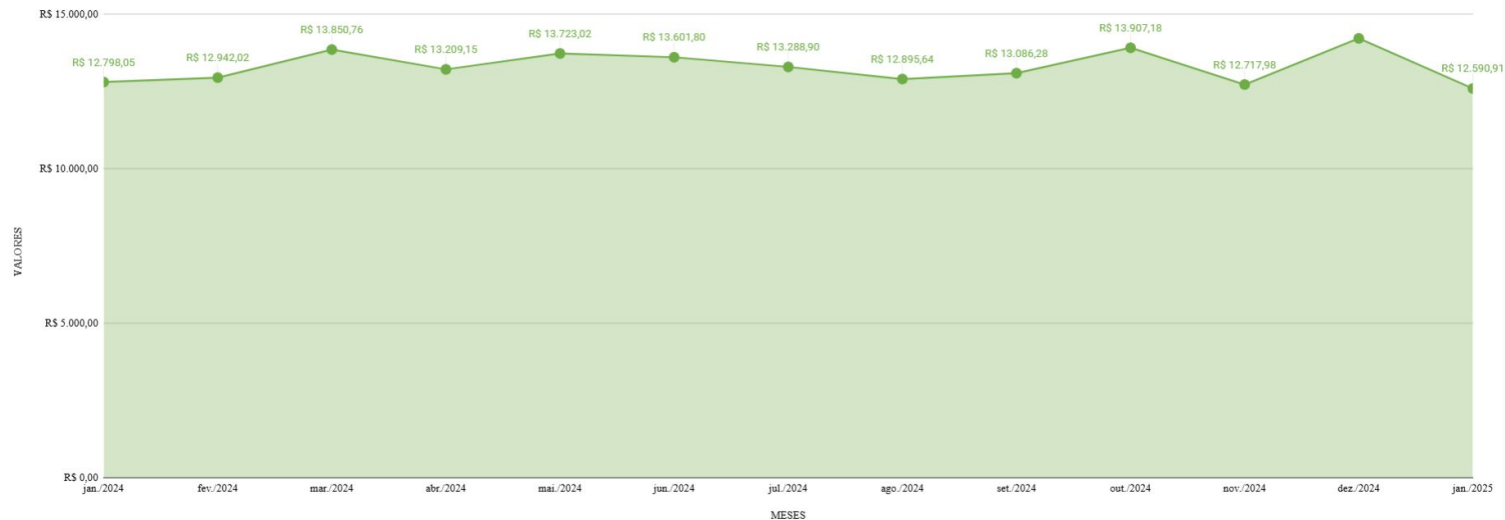
80K

EM FUNDO

EM 25/02

R\$ 80.462,18

ANÁLISE - FUNDO DE RESERVAS





Tai Domingues
Sândica



Victor Santos
Subsândico



[Acessar Planilha](#)



QUAL OPÇÃO DE ORÇAMENTO VOCÊ APROVA PARA 2025?

PROPOSTA 01
29,79%

COM INVESTIMENTOS
COM MELHORIAS

00

VOTOS

PROPOSTA 02
27,99%

SEM INVESTIMENTOS
COM MELHORIAS

00

VOTOS

PROPOSTA 03
18,78%

VINCULAR MELHORIAS
E INVESTIMENTOS A
RECEITAS VARIÁVEIS

20

VOTOS



VOTAÇÃO



Tai Domingues
Síndica



Victor Santos
Subsindico

Obrigado



contato@residencialrenascenca.com.br



WWW.RESIDENCIALRENASCENCA.COM.BR



contato@residencialrenascenca.com.br