

51,68%	R\$ 1.121.517,01	OBRIGATÓRIO
48,32%	R\$ 1.048.475,04	ORDINÁRIO
0,00%	R\$ 0,00	EXTRAORDINÁRIO
0,00%	R\$ 0,00	INVESTIMENTOS
R\$ 180.832,67	R\$ 2.169.992,05	TOTAL

Código	Despesas	2024	Mensal	Anual	%	Obs.	NATUREZA
				Unidades		325	
2.1	Pessoal						
2.1.1	Porteiros Noturnos (12 x 36)	R\$	9.883,39	R\$	118.600,73		OBRIGATÓRIO 6,50% CONVENÇÃO COLETIVA
2.1.1	Porteiros Diurnos (12 x 36)	R\$	8.496,21	R\$	101.954,50		OBRIGATÓRIO 6,50% CONVENÇÃO COLETIVA
2.1.1	Auxiliar de Serviços Gerais	R\$	11.299,08	R\$	135.588,96		OBRIGATÓRIO 6,50% CONVENÇÃO COLETIVA
2.1.1	Manutencista Preventivo	R\$	2.313,50	R\$	27.762,00		OBRIGATÓRIO 6,50% CONVENÇÃO COLETIVA
	Secretária	R\$	2.467,99	R\$	29.615,92		OBRIGATÓRIO 6,50% CONVENÇÃO COLETIVA
2.1.2	INSS	R\$	18.143,47	R\$	217.721,64		OBRIGATÓRIO
2.1.3	FGTS	R\$	3.627,28	R\$	43.527,36		OBRIGATÓRIO
2.1.4	Benefício Social Familiar	R\$	540,00	R\$	6.480,00		OBRIGATÓRIO
2.1.5	Plano Odontológico	R\$	637,25	R\$	7.647,00		OBRIGATÓRIO
2.1.6	Fardamento	R\$	600,00	R\$	7.200,00	2 CJ POR FUNC + SAPATOS	OBRIGATÓRIO
2.1.7	Sistema de Ponto Eletrônico	R\$	122,81	R\$	1.473,72		OBRIGATÓRIO
2.1.13	Programas de SST	R\$	270,00	R\$	3.240,00		OBRIGATÓRIO
2.1.18	Vale Transporte	R\$	3.680,00	R\$	44.160,00		OBRIGATÓRIO
2.1.20	Materiais de EPI	R\$	130,30	R\$	1.563,60		OBRIGATÓRIO
2.2	Aprovisionamento Pessoal						
2.2.1	Décimo Terceiro Salario	R\$	2.830,57	R\$	33.966,80	13º SALÁRIO	OBRIGATÓRIO
2.2.2	Férias	R\$	5.356,04	R\$	64.272,46	FÉRIAS	OBRIGATÓRIO
2.2.6	Cobertura de Férias	R\$	3.468,64	R\$	41.623,67	CONTRATAÇÃO TEMPORÁRIA	OBRIGATÓRIO
2.3	Síndico						
2.3.2	Pró-labore Síndico	R\$	3.036,00	R\$	36.432,00		ORDINÁRIO
2.3.3	Pró-labore Subsíndico	R\$	1.518,00	R\$	18.216,00		ORDINÁRIO
2.4	Prestação de Serviço Mensal						
2.4.1	Energia elétrica	R\$	10.200,00	R\$	122.400,00	ENERGISA (04 UCS)	ORDINÁRIO
2.4.5	Taxa de Administração	R\$	4.201,71	R\$	50.420,52	ADMINISTRADORA	ORDINÁRIO
2.4.6	Funcionários Terceirizados	R\$	2.000,00	R\$	24.000,00	MURARI GESTÃO DE COND	ORDINÁRIO
2.4.8	Funcionários Porteiros Terceirizados	R\$	6.208,11	R\$	74.497,32	ATITUDE (RONDANTES)	ORDINÁRIO
2.4.15	Assinatura G-Suite	R\$	140,00	R\$	1.680,00	EMAILS GOOGLE	ORDINÁRIO
2.4.16	Assinatura Bydoor	R\$	1.069,78	R\$	12.837,36	BYDOOR	ORDINÁRIO
2.4.19	Seguro Obrigatório	R\$	666,67	R\$	8.000,00	HDI SEGUROS	OBRIGATÓRIO
2.4.20	Usina Energia Solar	R\$	23.000,00	R\$	276.000,00	EMPRESTIMO	ORDINÁRIO
2.4.21	Elevador	R\$	8.000,00	R\$	96.000,00	ATLAS SCHINDLER	ORDINÁRIO
2.4.22	Jardim	R\$	3.000,00	R\$	36.000,00	VIVA JARDIM	ORDINÁRIO
2.4.24	Gerador	R\$	756,00	R\$	9.072,00	EVANDRO GERADORES	ORDINÁRIO
2.4.26	Academia (Manutenção/Peças)	R\$	864,78	R\$	10.377,36	SUPERA FITNESS	ORDINÁRIO
2.4.28	Tratamento de Água	R\$	2.290,75	R\$	27.489,00	AERIS	ORDINÁRIO
2.4.30	Manutenção de Piscina	R\$	1.553,17	R\$	18.638,04	AQUARIUS	ORDINÁRIO

51,68%	R\$ 1.121.517,01	OBRIGATÓRIO
48,32%	R\$ 1.048.475,04	ORDINÁRIO
0,00%	R\$ 0,00	EXTRAORDINÁRIO
0,00%	R\$ 0,00	INVESTIMENTOS
R\$ 180.832,67	R\$ 2.169.992,05	TOTAL

Código	Despesas	2024	Mensal	Anual	%	Obs.	NATUREZA
				Unidades		325	
	Manutenção Sistema de Segurança	R\$	1.400,00	R\$	16.800,00	HOMESEG	ORDINÁRIO
	Manutenção Elétrica	R\$	1.500,00	R\$	18.000,00	FRANCISCO (FBG)	ORDINÁRIO
	Manutenção de Bombas	R\$	1.000,00	R\$	12.000,00	BRASIL BOMBAS	ORDINÁRIO
	Hostgator (Dominio .com.br)	R\$	50,00	R\$	600,00	HOSTGATOR	ORDINÁRIO
2.5	Prestação de Servicos Avulsos						
2.5.5	Certificado Digital	R\$	18,33	R\$	220,00		OBRIGATÓRIO
2.6	Manutenção (Sazonal) / Investimentos						
	Manutenção Hidráulica - VRP	R\$	1.200,00	R\$	14.400,00	MANUTENÇÃO ANUAL	ORDINÁRIO
2.7	Aprovisionamento de Manutenções e Licenças						
2.7.1	Dedetização	R\$	500,00	R\$	6.000,00		OBRIGATÓRIO
2.7.2	Manutenção de Reservatórios	R\$	250,00	R\$	3.000,00		OBRIGATÓRIO
2.7.3	Recarga de Extintor de Incêndio	R\$	424,87	R\$	5.098,44		OBRIGATÓRIO
2.7.4	Manutenção de Caixa de Gordura	R\$	400,00	R\$	4.800,00		ORDINÁRIO
2.7.6	Laudo de Estanqueidade do Gás	R\$	208,33	R\$	2.500,00		OBRIGATÓRIO
2.7.7	Laudo SPDA	R\$	208,33	R\$	2.500,00		OBRIGATÓRIO
2.7.8	Licenciamento Corpo de Bombeiros	R\$	250,00	R\$	3.000,00		OBRIGATÓRIO
2.7.9	Curso de Brigada de Incêndio	R\$	83,33	R\$	1.000,00		OBRIGATÓRIO
2.7.10	Outorga Poço	R\$	50,00	R\$	600,00		OBRIGATÓRIO
2.8	Materiais e Equipamentos						
2.8.1	Material de Limpeza	R\$	3.500,00	R\$	42.000,00		ORDINÁRIO
2.8.2	Material de Piscina	R\$	3.500,00	R\$	42.000,00		ORDINÁRIO
2.8.11	Material de Academia	R\$	1.250,00	R\$	15.000,00		ORDINÁRIO
2.9	Bancárias						
2.9.1	Manutenção da Conta	R\$	50,00	R\$	600,00		ORDINÁRIO
2.9.2	Tarifa Bancária	R\$	30,00	R\$	360,00		ORDINÁRIO
2.9.3	Tarifa de Boletos	R\$	773,50	R\$	9.282,00	2,38	ORDINÁRIO
2.10	Tributárias						
2.10.1	ISS Prestador de Serviço	R\$	930,46	R\$	11.165,52		OBRIGATÓRIO
2.11	Cartorais e Jurídicas						
2.11.1	Registro de Ata de Assembleia	R\$	34,80	R\$	417,63		ORDINÁRIO
2.11.4	Certidão de Imóvel	R\$	45,45	R\$	545,40		ORDINÁRIO
	Inadimplência	R\$	4.800,87	R\$	57.610,41	3%	ORDINÁRIO
	Fundo de Reserva	R\$	16.002,89	R\$	192.034,69	10%	OBRIGATÓRIO
Total de Despesas		R\$	180.832,67	R\$	2.169.992,05		



PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO - RENASCENÇA

51,68%	R\$ 1.121.517,01	OBRIGATÓRIO
48,32%	R\$ 1.048.475,04	ORDINÁRIO
0,00%	R\$ 0,00	EXTRAORDINÁRIO
0,00%	R\$ 0,00	INVESTIMENTOS
R\$ 180.832,67	R\$ 2.169.992,05	TOTAL

Código	Despesas	2024	Mensal	Anual	%	Obs.	NATUREZA
				Unidades	325		MENU

ARRECADAÇÃO MENSAL 2024	R\$	152.243,44	
ARRECADAÇÃO MENSAL 2025	R\$	180.832,67	
% DE REAJUSTE BRUTO		18,78%	VALOR TOTAL COM INFLAÇÃO DOS ÚLTIMOS 04 ANOS
VALOR DE REAJUSTE	R\$	28.589,23	
INFLAÇÃO DOS ÚLTIMOS 04 ANOS		25,30%	
2021	10,06%	NAO HOUVE AUMENTO DO CONDOMINIO	
2022	5,79%	NAO HOUVE AUMENTO DO CONDOMINIO	
2023	4,62%	NAO HOUVE AUMENTO DO CONDOMINIO	
2024	4,83%	NAO HOUVE AUMENTO DO CONDOMINIO	
% DE REAJUSTE LÍQUIDO E REAL		-6,52%	